

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела ТЭР ЖКХ
Администрации «Ульяновский район»
Давыдов А.И.
« _____ » _____ 2016г.
Муниципальное образование
«Ульяновский район»
Ульяновская область

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель управляющей организации
ООО «Гимирязевское»
Петров А.Г.
« _____ » _____ 2016г.

**План мероприятий по подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования
к отопительному сезону 2016-2017 годов**

№ п/п	Адрес (наименование населенного пункта, улицы, № дома)	Вид работы	Ед. изм.	Объём работ	Стоимость работ, руб.	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель	% Выполне ния
						Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)		
1	ул. Новокомбинатовская, 1	Замена стояков ХВС	м.п	50	27 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Гимирязевское» Петров А. Г.	
		Ремонт межпанельных швов	м.п	200	90 000	13.06.16	15.08.16	ООО «Гимирязевское» Петров А. Г.	
		Промывка системы отопления	шт.	1	25 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Гимирязевское» Петров А. Г.	
		Опрессовка системы отопления	шт.	1	12 000	13.06.16	15.08.16	ООО «Гимирязевское» Петров А. Г.	
		Замена стояков отопления	п.м	50	35 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Гимирязевское» Петров А. Г.	
		Проверка вентиляционных каналов		1	21 600	15.01.16	01.12.16	ООО «Гимирязевское» Петров А. Г.	

	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	раз	1	12 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Благоустройство			20 000	01.06.2016	30.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт электрооборудования(замена рубильников)	шт	1	8 400	01.06.2016	30.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Итого:			251 000			
2	ул. Новокомбинатовская , 3	м.п	50	25 000	01.06.16	08.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Замена вентилей отопления	шт	1	12 500	01.06.16	08.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Промывка системы отопления	шт.	1	9000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Опрессовка системы отопления	шт.		8 000	13.06.16	15.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Проверка вентиляционных каналов			6 500	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	раз	1	5 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт электрических (замена предохранителей ,разъемов, держателей)	шт.	4	16 200	01.05.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт подъездного козырька	шт	2	10 000	10.05.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Итого:			92 000			
3	ул. Новокомбинатовская , 25			9 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Проверка вентиляционных каналов			9 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Промывка системы отопления	шт.	1	18 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	12 000	13.06.16	15.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, в состав общего имущества МКД	раз	1	4 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.

	Ремонт подъезда	шт.	2	80 000	15.05.16	15.06.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Устройство окон в подъездах из ПВХ	шт.	10	50 000	15.04.16	15.05.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Частичная замена канализации	м.п	25	24 200	10.05.16	10.06.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Установка затворов	шт.	4	10 100	01.05.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт электрооборудование (замена размыкающих, помп освещения по этажам)	п.	6	15 700	10.04.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт крыльца	п.м	50	40 000	10.08.16	30.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Благоустройство	шт.	4	8 000	01.05.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Устройство козырька	шт	1	45 000	10.04.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт цоколя	M2	150	60 000	10.04.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт отмстки	M2	120	96 000	10.04.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Итого:			472 000			
4	ул. Новокомбинатовская, 33			6 500	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Проверка вентиляционных каналов						
	Промывка системы отопления	шт.	1	7 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	5 000	13.06.16	15.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	раз	1	4 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт мягкой кровли	м2	200	104 000	10.05.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт межпанельных швов	п.м	100	50 000	10.05.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт отмстки	M2	100	80 000	10.05.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Благоустройство			12 000	10.04.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт электрооборудование	п.	6	25 500	10.04.16	10.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
							50
							25

	(замена размыканий, помп освещения по этажам)										Петров А. Г.
	Изготовления испарителя	шт	1	12 200	10.04.16	10.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Итого:			306 200							
5	ул. Новокомбинатовская, 23	Проверка вентиляционных каналов		12 000	15.01.16	01.12.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Промывка системы отопления	шт.	26 000	15.01.16	01.12.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Опрессовка системы отопления	шт.	12 000	13.06.16	15.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	раз	3 000	15.01.16	01.12.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Частичная замена канализации	п.м	25 000	25.04.16	10.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Ремонт отопления в подвале с заменой кранов	шт.	25 000	10.05.16	10.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Ремонт кровли	м2	105 000	10.08.16	10.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Ремонт межпанельных швов	п.м	50 000	10.08.16	10.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Ремонт электрооборудование (замена размыканий, помп освещения по этажам)	п.	18 200	10.04.16	10.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Благоустройство		12 000	10.06.16	10.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Ремонт подъезда	шт	50 000	10.05.16	10.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Итого:		338 200							
6	ул. Новокомбинатовская, 5	Проверка вентиляционных каналов		15 000	15.01.16	01.12.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Промывка системы отопления	шт.	33 000	15.01.16	01.12.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Замена кранов	шт.	21 000	13.06.16	15.08.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего	раз	4 000	15.01.16	01.12.16					ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.

	имущества МКД																
	Замена стояков отопления	п.м	50		30 000	10.05.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Замена канализации в подвале	п.м	25		18 000	25.04.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Ремонт электрооборудование (замена размыкателей, ламп освещения по этажам)	п.	6		24 700	10.04.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Ремонт кровли	м2	150		105 000	10.08.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Благоустройство (урны, лавки)	шт.	4		20 000	25.04.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Опрессовка системы отопления	шт.	1		12 000	25.04.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Ремонт электрических (замена предохранителей разъемов, держателей)	шт.	4		7 500	01.05.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Итого:				290 200												
7	ул. Новокомбинатовская, 41	шт.	1		24 000	25.04.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Промывка системы отопления	шт.	1		54 000	25.04.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Проверка вентиляционных каналов				28 080	15.01.16	01.12.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	раз	1		12 000	15.01.16	01.12.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Ревизия и замена ХВС, ГВС	п.м	100		150 000	10.05.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Замена вентиляцией отопления	м.п	20		25 000	10.05.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Замена канализационных сетей в подвале	п.м	48		36 400	25.04.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Замена стояков отопления	шт.	100		150 000	10.05.16	10.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Ремонт межпанельных швов	п.м	200		90 000	10.05.16	30.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								
	Благоустройство (урны, лавки)	шт.			70 000	25.04.16	30.08.16		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.								

	Ремонт кровли	м2	80	72 000	10.04.16	30.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Итого:			711 480			
8	ул. Новокомбинатовская, 27	м.п		30 000	01.06.16	28.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Промывка системы отопления	шт.	1	15 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Опрессовка системы отопления	шт.		8 000	13.06.16	25.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Проверка вентиляционных каналов			6 500	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	раз	1	5 000	15.01.16	01.12.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Замена электропроводки на этажах	шт.	5	35 000	01.05.16	30.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	замена предохранителей (электрощитовая дома)	шт.	6	5 000	01.05.16	30.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт 5-го этажа		1	40 000	10.05.16	30.08.16	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Итого:			145 500			
	ВСЕГО			2606580			