



**СОГЛАСОВАНО**

**И.о. Начальника управления ТЭР, ЖСХ, строительства и  
коммунального хозяйства  
Администрации МО «Ульяновский район»  
Решетникова И.А.** \_\_\_\_\_ 2018г.



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель управляющей организации  
ООО «Гимриязевское»**  
**Петров А.Г.** \_\_\_\_\_ 2018г.

**План мероприятий по подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования  
к отопительному сезону 2018-2019 гг.**

№ пп	Адрес (наименование населённого пункта, улицы, № дома)	Вид работы	Ед. изм.	Объём работ	Стоимость работ, руб.	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель	% Выполне ния
						Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)		
<b>р.п.Ишеевка</b>									
1	ул. Новокомбинатовская, 1	Промывка системы отопления	шт.	1	25 000	04.06.18	08.06.18	ООО «Гимриязевское» Петров А. Г.	
		Опрессовка системы отопления	шт.	1	12 000	04.06.18	08.06.18	ООО «Гимриязевское» Петров А. Г.	
		Проверка вентиляционных каналов и дымовентиляционных каналов.	кв.	216	129 000	Три раза в год, согласно графика (февраль, март, ноябрь)		ООО «Гимриязевское» Петров А. Г.	
		Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов.	кв./м2	216/12715	25 000	Один раз в год, согласно графика (сентябрь)		ООО «Гимриязевское» Петров А. Г.	
		Техническое обслуживание и ремонт лифтов (освидетельствование,	мес./ шт.	12/6	36 000	01.01.18	31.12.18	ООО «Гимриязевское» Петров А. Г.	

			страхование)												
			Замена стояков ХВС	м.п	50		27 000	15.01.18	01.12.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Замена стояков отопления	п.м	50		35 000	15.01.18	01.12.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Замена общедомового прибора учета ХВС	шт.	1		12 500	15.04.18	20.04.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Ремонт межпанельных швов	м.п	200		90 000	13.06.18	15.08.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Ремонт мусоропровода	шт.	1		20 000	20.05.18	20.08.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Ремонт электрооборудования (замена рубильников)	шт	1		8 400	01.06.18	30.08.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Благоустройство придомовой территории (косьба травы, обслуживание цветников, покраска малых архитектурных форм, устройство скамеек, изгороди и т.д.)	мес.	5		20 000	20.04.18	20.09.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			<b>Итого:</b>				<b>439 900</b>								
2	ул. Новокомбинатовская, 3		Промывка системы отопления	шт.	1		9 000	11.06.18	14.06.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Опрессовка системы отопления	шт.	1		8 000	11.06.18	14.06.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Проверка вентиляционных каналов и дымовентиляционных каналов.	кв.	60		36 000	Три раза в год, согласно графика (февраль, март, ноябрь)			ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов.	кв./м2	60/2739		5 300	Один раз в год, согласно графика (сентябрь)			ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Замена вентиляций отопления	шт.	1		12 500	01.06.18	08.08.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Ремонт электрооборудования (подвального)	шт	1		15 000	01.06.18	30.08.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Благоустройство придомовой территории (косьба травы, обслуживание цветников, покраска малых архитектурных форм, устройство скамеек, изгороди и т.д.)	мес.	5		6 000	20.04.18	20.09.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			<b>Итого:</b>				<b>91 800</b>								
3	ул. Новокомбинатовская, 5		Промывка системы отопления	шт.	1		18 000	15.06.18	20.06.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				
			Опрессовка системы отопления	шт.	1		12 000	15.06.18	20.06.18		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.				

	Проверка вентиляционных каналов и дымовентиляционных каналов	кв.	90	54 000	Три раза в год, согласно графика (февраль, март, ноябрь)	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	кв./м2	90/3927	7 600	Один раз в год, согласно графика (декабрь)	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Замена кранов	шт.	15	10 500	13.06.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Замена стояков отопления	п.м	20	15 000	10.05.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Замена канализации подвальной	п.м	20	18 000	25.04.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт кровли	м2	100	75 500	10.05.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт электрооборудования (замена предохранителей, разъемов, держателей)	шт.	4	9 000	01.05.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Благоустройство придомовой территории (косьба травы, обслуживание цветников, покраска малых архитектурных форм, устройство скамеек, изгороди и т.д.)	мес.	5	12 000	20.04.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	<b>Итого:</b>			<b>231 600</b>		
4	Ул. Новокомбинатовская, д.23	шт.	1	18 000	21.06.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	12 000	21.06.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Проверка вентиляционных каналов и дымовентиляционных каналов	кв.	80	48 000	Три раза в год, согласно графика (февраль, март, ноябрь)	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	кв./м2	80/4361	8 500	Один раз в год, согласно графика (декабрь)	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Частичная замена канализации	м.п.	5	6 200	01.06.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт отопления в подвале с заменой кранов	м.п.	17	25 000	01.06.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт кровли	м2	100	75 000	10.05.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	100	50 000	20.04.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт электрооборудования (замена размыкателей, ремонт освещения по этажам)	шт.	3	10 100	20.04.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Ремонт подъезда	шт	2	80 000	10.04.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.

	Установка двери	шт.	1	17 000	01.06.18	01.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Устройство дорожки придомовой территории	м.п.	40	25 000	01.06.18	01.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	Благоустройство придомовой территории (косьба травы, обслуживание цветников, покраска малых архитектурных форм, устройство скамеек, изгороди и т.д.)	мес.	5	6 000	20.04.18	20.09.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	<b>Итого:</b>			<b>380 800</b>			
5	ул. Новокомбинатовская, 25	Промывка системы отопления	шт.	1	18 000	02.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Опрессовка системы отопления	шт.	1	12 000	02.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Проверка вентиляционных каналов и дымовентиляционных каналов.	кв.	90	54 000	Три раза в год, согласно графика (февраль, март, ноябрь)	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	кв.м2	90/4377	8 500	Один раз в год, согласно графика (декабрь)	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Ремонт подъезда	шт.	2	80 000	15.06.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Устройство козырьков	шт.	2	60 000	15.06.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Благоустройство придомовой территории (косьба травы, обслуживание цветников, покраска малых архитектурных форм, устройство скамеек, изгороди и т.д.)	мес.	5	6 000	20.04.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
	<b>Итого:</b>			<b>238 500</b>			
6	ул. Новокомбинатовская, 27	Промывка системы отопления	шт.	1	15 000	16.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Опрессовка системы отопления	шт.	1	8 000	16.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Замена электропроводки на этажах	шт.	5	35 000	01.05.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Частичная замена стояков отопления	м.п	40	30 000	01.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Ремонт 5-го этажа	шт.	1	60 000	30.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Частичная замена подвальных канализационных сетей	м.п.	40	15 000	01.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.
		Частичная замена стояков ХВС	м.п.	60	27 000	01.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.

		Благоустройство придомовой территории (косьба травы, обслуживание цветников, покраска малых архитектурных форм, устройство скамеек, изгороди и т.д.)	мес.	5	4 000	20.04.18	20.09.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		<b>Итого:</b>			<b>194 000</b>				
7	ул. Новокомбинатовская д.33	Промывка системы отопления	шт.	1	18 000	03.07.18	06.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Опрессовка системы отопления	шт.	1	12 000	03.07.18	06.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Проверка вентиляционных каналов и дымовентиляционных каналов	кв.	90	54 000	Три раза в год, согласно графика (февраль, март, ноябрь)		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов.	кв./м2	90/4562	8 900	Один раз в год, согласно графика (декабрь)		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Ремонт мягкой кровли	м2	200	100 000	10.05.18	10.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Благоустройство придомовой территории (косьба травы, обслуживание цветников, покраска малых архитектурных форм, устройство скамеек, изгороди и т.д.)	мес.	5	6 000	20.04.18	20.09.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		<b>Итого:</b>			<b>198 900</b>				
8	ул. Новокомбинатовская, 41	Опрессовка системы отопления	шт.	1	12 000	09.07.18	13.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Промывка системы отопления	шт.	1	25 000	09.07.18	13.07.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Проверка вентиляционных каналов и дымовентиляционных каналов	кв.	216	129 000	Три раза в год, согласно графика (февраль, март, ноябрь)		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов.	кв./м2	216/13152	25 900	Один раз в год, согласно графика (декабрь)		ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Ревизия и замена ХВС, ГВС	п.м	80	40 000	10.05.18	10.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Замена вентиляцией отопления	шт	15	7 500	10.05.18	10.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Замена канализационных сетей подвальных	п.м	38	26 600	25.04.18	10.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Замена стояков отопления	п.м.	70	35 000	10.05.18	10.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Замена общедомового прибора учета ХВС	шт.	1	12 500	02.04.18	10.04.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
		Ремонт межпанельных швов	п.м	200	140 000	10.05.18	30.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	

	Ремонт кровли	м2	120	45 600	02.04.18	10.04.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
	Ремонт подъезда	шт.	1	80 000	10.05.18	30.08.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
	Благоустройство придомовой территории (косьба травы, обслуживание цветников, покраска малых архитектурных форм, устройство скамеек, изгороди и т.д.)	мес.	5	20 000	20.04.18	20.09.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
	Приобретение и установка детской площадки на придомовой территории	шт.	1	50 000	10.05.18	10.06.18	ООО «Тимирязевское» Петров А. Г.	
	<b>Итого:</b>			<b>649 100</b>				
	<b>Всего: на 2018-2019 год</b>			<b>2 089 200</b>				