

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 1
ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения	Количество присутствующих
р.п.Ишеевка	4 апреля 2014г.	18.00	64

Повестка дня:

- 1. Отчет управляющей компании ООО «Тимирязевское» о финансовой деятельности за 2013 год.**
- 2. План мероприятий по подготовке жилого дома к отопительному периоду 2014-2015гг.**
- 3. Утверждение тарифов.**
- 4. Накопительный сбор на капитальный ремонт.**
- 5. Разное.**

По первому вопросу выступал:

Директор управляющей компании ООО «Тимирязевское» А.Г.Петров.

До собственников жилья была доведена информация о проделанной работе согласно плану мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома на 2013-2014гг. Весь запланированный перечень работ выполнен на 100% с перевыполнением по дополнительным работам. (Приложение 1).

РЕШЕНИЕ:

Возражений и замечаний по первому вопросу, со стороны собственников не возникло. Отчётность УК ООО «Тимирязевское» разместить на информационных стендах.

Голосуют: «За» - 64; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу выступал:

Директор ООО «Тимирязевское» А.Г.Петров с предложенным планом мероприятий по подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2014-2015г. по видам работ, которые необходимо провести. (Приложение 2).

РЕШЕНИЕ:

План мероприятий на 2014-2015гг. согласован с жильцами, и утвержден по всем видам работ.

Голосуют: «За» - 64; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу выступали:

Директор ООО «Тимирязевское» А.Г.Петров и экономист Науметова Р.З. с разъяснением о том, что фактических затрат на выполненные работы было больше запланированных. Согласно всех расчетов и калькуляций по выполненным работам, управляющая компания вышла с предложением о повышении тарифа по содержанию и текущему ремонту дома с 01.07.2014г. на 10%.

РЕШЕНИЕ:

Жители приняли единогласное решение не повышать тариф на содержание и текущий ремонт дома с 01.07.2014г. на 10%, тариф остается прежним — 10 руб.02коп. (Приложение 3 — расшифровка).

Голосуют: «За» - 64; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу выступал:

Директор ООО «Тимирязевское» А.Г.Петров, пояснил жителям, что согласно ФЗ-185, необходимо осуществлять сбор на капитальный ремонт дома. Для этого нужно избрать регионального оператора, открыть счет в банке и единый расчетно-кассовый центр будет производить начисления с 01.11.2014г. по 5 руб. 20 коп./1м².

РЕШЕНИЕ:

Жители выслушав данный вопрос не пришли к единому решению. Данный вопрос остался открытым.

По пятому вопросу выступали:

1. Директор Петров А.Г. сообщил жителям, что с 01.03.2014г. в данном доме установлен общедомовой прибор учета отопления. Оплата за теплоснабжение, с 01.03.2014г. производится согласно показаний прибора учета.

РЕШЕНИЕ:

Ежемесячно производить снятие показаний прибора учета теплоснабжения совместно с жителями.

Голосуют: «За» - 64; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Выступали жители многоквартирного жилого дома № 1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка с вопросом по начислениям за ХВС и ОДН по общедомовому прибору учета: в связи с тем, что общедомовой прибор учета ХВС был установлен незаконно, без проектной документации и без согласования с собственниками данного дома, а также согласно Правилам, общедомовые приборы учета устанавливаются только после капитального ремонта дома и при полной исправности инженерных сетей, жители вышли с предложением не производить начисления за ХВС и ОДН по общедомовому прибору учета.

РЕШЕНИЕ:

В связи с неоднократными обращениями жителей дома №1 по ул.Новокомбинатовская о том, что общедомовые приборы в домах в установленном законом порядке не оснащались, отсутствует проектная документация на установку общедомовых приборов учета, согласие на установку жители не давали, расчеты между управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией должны производиться согласно пп. «в» п.21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, а именно суммированием показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН.

Управляющая компания ООО «Тимирязевское» уведомила ООО «РИЦ-Регион» и МУП «Водоканал» о том, что с 01.02.2014г. производить начисления, согласно пп. «в» п.21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

Голосуют: «За» - 64; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Жильцы подъезда №6 предлагают закрыть мусоропроводы в подъезде.

РЕШЕНИЕ:

Жильцы не пришли к единому решению. Данный вопрос остался открытым.

4. Жители просят разъяснения о правильности начислений по ОДН.

РЕШЕНИЕ:

Экономистом УК ООО «Тимирязевское» Науметовой Р.З. были разъяснены начисления по ОДН. Жители поручили экономисту УК ООО «Тимирязевское» отслеживать правильность и порядок начислений по ОДН.

5. Жителями предложено произвести замену стояков ХВС, ГВС, отопления.

РЕШЕНИЕ:

Данные работы включены в план мероприятий.

6. Жителями предложено, ежемесячно проводить проверку показаний индивидуальных приборов учета электричества с дальнейшим предоставлением в ОАО «Ульяновскэнерго».

РЕШЕНИЕ: Жителями принято решение о ежемесячной комиссионной проверке по снятию показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии совместно с представителями УК, с дальнейшим предоставлением списков в ОАО «Ульяновскэнерго».

Голосуют: «За» - 64; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Петров А.Г. сообщил жителям, что согласно распоряжению Губернатора Председателя Правительства Ульяновской области № 165-пр от 14.03.2014г., с 07.04.2014г. по 28.05.2014г. Объявлен месячник по благоустройству территорий с проведением областных субботников и попросил жителей принять активное участие в наведении чистоты и порядка на придомовой территории, с предоставлением необходимого инвентаря, покрасочных материалов, побелки и спец.техники.

РЕШЕНИЕ:

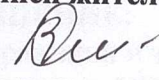
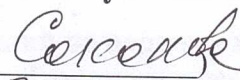
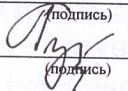
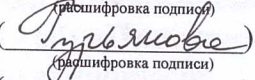
Жителями принято решение принимать активное участие в наведении чистоты и порядка на придомовой территории.

В целом работа УК ООО «Тимирязевское» признана собственниками жилья «Хорошей».

Настоящий Протокол отчётности составлен в двух экземплярах с дальнейшим размещением копий на информационных стендах.

Избранный ранее Совет собственников жилья МКД № 1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка для подписания настоящего Протокола остался прежним.

Подписи жителей дома 1 по ул.Новокомбинатовская, р.п.Ишеевка:

 _____	 _____
(подпись)	(расшифровка подписи)
 _____	 _____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

Старшая по дому:

_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
Директор ООО «Тимирязевское»	
 _____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

