

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №1
ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УК ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома №1 по ул.Новокомбинатовская)	24 марта 2017г.	17.40 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 12701,47м², в т.ч. не жилых — 60,30м²

Количество помещений в МКД: жилых - 215 квартир, не жилых - 1.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 11491,10м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 1210,37м²

На собрании присутствовали:

- собственники помещений в количестве 112 человек, обладающие - 5975,37м², что составляет - 52% от общего числа голосов;
- директор УК ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич;
- управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонова С.Г.;
- секретарь УК ООО «Тимирязевское» Овчинникова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифов с 01.04.2017г. по содержанию и текущему ремонту жилья.
3. Включение в план работ на 2017 год дезинсекцию дома.
4. Утверждение плана работ на 2017 год.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Самсонову С.Г. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича, секретарем - Овчинникову Екатерину Александровну.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5975,37м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича
секретарем собрания - Овчинникову Екатерину Александровну

2. Утверждение тарифов с 01.04.2017г. по содержанию и текущему ремонту жилья.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.04.2017г. - 13,54 руб./1м²

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская утвердить тарифы с 01.04.2017г.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5975,37м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №1 по ул.Новокомбинатовская приняли решение повысить тариф на содержание жилья с 01.04.2017г. - 13,54 руб./1м².

3. Включение в план работ на 2017 год дезинсекцию дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская предложено включить в план работ на 2017 год (кроме обязательных работ) проведение дезинсекции дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ² - 0%	5975,37м ² - 100%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жителями принято решение не включать в план работ на 2017 год проведение дезинсекции дома № 1 по ул.Новокомбинатовская.

4. Утверждение плана работ на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. об утверждении плана работ на 2017 год (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская утвердить план работ на 2017г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5975,37м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №1 по ул.Новокомбинатовская решили утвердить план работ на 2017г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг.

ИНФОРМАЦИЯ:

I. О введении тарифа на содержание общего имущества МКД (электроснабжение, водоотведение). Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., разъяснил жителям начисления за услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Правительства РФ № 603 от 29.06.2016г., которая вошла в содержание и ремонт жилья отдельной строкой. Также Петров А.Г. оповестил жителей о том, что данная услуга с 01.07.2017г. будет включена полностью в тариф на содержание и ремонт жилья и отдельной строкой в квитанциях прописываться не будет. Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская предложено принять к сведению введение тарифа на содержание общего имущества МКД и производить оплату за данную услугу.

II. О повышении тарифов с 01.07.2017г. на питьевое водоснабжение и водоотведение.

Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., оповестил жителей о Приказе Министерства экономического развития Ульяновской области от 17.11.2015г. № 06-371 об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, водоотведение на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

III. О включение тарифа на содержание лифтов с 01.04.2017г. в тариф на услугу «содержание и ремонт жилья», общей строкой в платежных документах для внесения платы.

Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., уведомил жителей о включение тарифа на содержание лифтов с 01.04.2017г. в тариф на услугу «содержание и ремонт жилья», общей строкой в платежных документах для внесения платы.

Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская предложено принять уведомление Петрова А.Г. о включение тарифа на содержание лифтов с 01.04.2017г. в тариф на услугу «содержание и ремонт жилья», общей строкой в платежных документах для внесения платы и производить оплату за данную услугу.

IV. О начислении за услугу «содержание и текущий ремонт лифтов» собственникам проживающих на первых и вторых этажах, с 01.04.2017г. Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., уведомил жителей о начислении за услугу «содержание лифтов» собственникам жилья проживающих на первых и вторых этажах, с 01.04.2017г. согласно ст.154 ЖК РФ.

Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская предложено принять к сведению и производить оплату за данную услугу.

Председатель собрания А.Г.Петров

Секретарь собрания Е.А.Овчинникова

Собственники жилья МКД №1 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

Кар
А.Г.
Кар

Карташова
Сидорова
Зернова

1-100
1-04
1-139

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №1
ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УК ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома №1 по ул.Новокомбинатовская)	27 ноября 2017г.	17.30 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 12701,47м², в т.ч. не жилых — 60,30м²

Количество помещений в МКД: жилых - 215 квартир, не жилых - 1.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 11491,10м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 1210,37м²

На собрании присутствовали:

- собственники помещений в количестве 127 человек, обладающие - 6975,37м², что составляет - 55% от общего числа голосов;

- директор УК ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич;

- управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонова С.Г.;

- секретарь УК ООО «Тимирязевское» Овчинникова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифов с 01.01.2018г. по содержанию и текущему ремонту жилья.
3. Включение в план работ на 2018 год дезинсекцию дома.
4. Утверждение плана работ на 2018 год.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Самсонову С.Г. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича, секретарем - Овчинникову Екатерину Александровну.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6975,37м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича
секретарем собрания - Овчинникову Екатерину Александровну

2. Утверждение тарифов с 01.01.2018г. по содержанию и текущему ремонту жилья.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.01.2018г. - 16,02 руб./1м² в связи с уведомлением ООО «СП «Лифтсервис» о повышении тарифа на содержание лифтов с 01.01.2018г. на 8,4%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская утвердить тарифы с 01.01.2018г.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6975,37м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №1 по ул.Новокомбинатовская приняли решение повысить тариф на содержание жилья с 01.01.2018г. - 16,02 руб./1м².

3. Включение в план работ на 2018 год дезинсекцию дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская предложено включить в план работ на 2018 год (кроме обязательных работ) проведение дезинсекции дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ² - 0%	5975,37м ² - 100%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жителями принято решение не включать в план работ на 2018 год проведение дезинсекции дома № 1 по ул.Новокомбинатовская.

4. Утверждение плана работ на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. об утверждении плана работ на 2018 год (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская утвердить план работ на 2018г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2018-2019гг.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5975,37м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №1 по ул.Новокомбинатовская решили утвердить план работ на 2017г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2018-2019гг.

Председатель собрания  А.Г.Петров

Секретарь собрания  Е.А.Овчинникова

Собственники жилья МКД №1 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка









