

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 1 ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

| Место проведения | Дата проведения | Время проведения |
|--|------------------|------------------|
| р.п.Ишеевка (во дворе дома № 1 по ул.Новокомбинатовская) | 12 апреля 2019г. | 18.00 час. |

Общая площадь помещений в МКД: всего -12 701,47м², в т.ч. не жилых — 60,30м²

Количество помещений в МКД : жилых — 215 квартир, не жилых - 1.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц:11491,10м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 1210,37м²

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 146 человек, обладающие - 8001,93м², что составляет - 63% от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2018г.
3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту., в том числе обслуживание лифтов.
4. Утверждение плана работ на 2019г.
5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:
председатель — Петров Александр Геннадьевич
секретарь — Самсонова Светлана Георгиевна

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 8001,93м ² - 100% | 0м ² , 0% | 0м ² , 0% |

Решение:

Избрать председателем собрания Петрова Александра Геннадьевича, секретарем собрания Самсонову Светлану Георгиевну. Решение принято единогласно.

2.Отчет о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2018г., согласно плана по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД. Собственникам МКД № 1 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 8001,93м ² - 100% | 0м ² , 0% | 0м ² , 0% |

Решение:

Принять отчет Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о проделанной работе за 2018 год. Решение принято единогласно.

3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту, в том числе обслуживание лифтов.

СЛУШАЛИ Директора ООО «Тимирязевское» Петрова Александра Геннадьевича, с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.06.2019г. на 10%, в связи с повышением тарифов на электроснабжение мест общего пользования, проведение проверок ДВК/ВК, а также обслуживание лифтов.

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------|------------------------------|----------------------|
| 0м ² , 0% | 8001,93м ² - 100% | 0м ² , 0% |

Решение:

Принято решение не повышать тариф по содержанию и ремонту жилья, с 01.06.2019г. на 10%. Тариф по содержанию и ремонту жилья остается прежним -13 руб. 84 коп. с 1 м² общей площади квартиры, до следующего собрания. Решение принято единогласно.

4. Утверждение плана работ на 2019г.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ на 2019г. за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме.

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 8001,93м ² - 100% | 0м ² , 0% | 0м ² , 0% |

Решение:

План на 2019г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2019-2020гг. за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме, принят собственниками единогласно.

5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением заключать прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 8001,93м ² - 100% | 0м ² , 0% | 0м ² , 0% |

Решение: Принято единогласное решение заключить прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 12.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

Ишеевская О.А. кв. № 183

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 8001,93м ² - 100% | 0м ² , 0% | 0м ² , 0% |

Решение:

Принято решение хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 12.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

Ишеевская О.А. кв. № 183

Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 12.04.2019г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания  А.Г.Петров

Секретарь собрания  С.Г.Самсонова

Жители МКД №1 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

№ кв. 183 Отт. Терехина
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 93 Евг. Еусева
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 122 Табриева И
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 132 Мек. Валиев
(подпись) (расшифровка)

№ кв. _____
(подпись) (расшифровка)

№ кв. _____
(подпись) (расшифровка)