

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №1 ПО  
УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома №1 по ул.Новокомбинатовская)	21 декабря 2016г.	17.20

Количество помещений в МКД : жилых - 214 квартир, не жилых - 2.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 12715,0м<sup>2</sup>, в т.ч. не жилых - 110,0м<sup>2</sup>

Площадь помещений находящихся в муниципальной площади - 330м<sup>2</sup>

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 17 человек, обладающие - 748 голосами, что составляет - 6,08% от общего числа голосов.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:  
председатель - Петров Александр Геннадьевич  
секретарь - Закирова Диляра Рафиковна

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
748м <sup>2</sup> , 6,08%	0м <sup>2</sup> , 0%	0м <sup>2</sup> , 0

Решение:

Избрать председателем собрания Петрова А.Г., секретарем собрания — Закирову Д.Р.

Председатель собрания доложил, что кворум для проведения общего собрания собственников помещения в доме №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка по повестке дня «Рассмотрение вопроса о тарифе на содержание и текущий ремонт дома с учетом предписания Государственной жилищной инспекции» не имеется.

Присутствующие жители дома № 1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка, предложили инициатору собрания ООО «Тимирязевское» рассмотреть данный вопрос на годовом отчетном собрании в 1 квартале 2017г.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
748м <sup>2</sup> , 6,08%	0м <sup>2</sup> , 0%	0м <sup>2</sup> , 0

Решение:

Рассмотреть данный вопрос на годовом отчетном собрании в 1 квартале 2017г.

Председателя собрания  А.Г.Петров

Секретарь собрания  Д.Р.Закирова



**ПРОТОКОЛ  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 1  
УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА  
ПО ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения	Количество присутствующих
р.п.Ишеевка	27 апреля 2016г.	17.00	52 чел.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Директор ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич.

Управляющая жильем фондом р.п.Ишеевка УК ООО «Тимирязевское» Самсонова Светлана Георгиевна.

Секретарь ООО «Тимирязевское» Овчинникова Екатерина Александровна.

Собственники жилья многоквартирного дома №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания.

2. Доклад о проделанной работе за 2015г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.

3. Утверждение плана работ на 2016г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.

4. Утверждение тарифов с 01.07.2016г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.

5. О фонде формирования капитального ремонта (5,20руб./м<sup>2</sup>). Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - А.Г.Петров.

6. Участие в субботниках.

7. Общие вопросы. Разное.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**


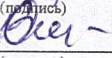
№ п/п	Содержание решений собрания	Ответственный исполнитель	Контрольный срок
1.	Председателем собрания единогласно был выбран Петров Александр Геннадьевич; Секретарем собрания единогласно была выбрана - Овчинникова Екатерина Александровна.	Петров А.Г. Овчинникова Е.А.	10.05.2016г.
2.	Отчётность УК ООО «Тимирязевское» доведена до собственников жилья МКД №1 по ул.Новокомбинатовская. Разместить отчётность на информационном стенде и на сайте УК.	Петров А.Г. Овчинникова Е.А.	10.05.2016г.
3.	План работ на 2016г. согласован с собственниками жилья МКД №1 по ул.Новокомбинатовская, утверждён и принят к дальнейшему выполнению с изысканием средств на дополнительные работы согласно общих вопросов настоящего Протокола.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
4.	Петров А.Г. довел до собственников жилья информацию о повышении нормативов потребления воды при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ) воды; о повышении тарифов на 4% при наличии ИПУ с 01.07.2016г. на услуги «водоотведение», «водоснабжение», согласно Приказам Министерства экономики Ульяновской области, а также о том, что с 01.07.2016г. начисления по услуге «вывоз ТБО» будут производиться по количеству зарегистрированных собственников на данной площади то есть с человека. Увеличение тарифа на услугу «Содержание и ремонт жилья» в срок до 30.06.2017г. не предусмотрено. Информация принята собственниками жилья к сведению. Возражений и замечаний по данному вопросу, со стороны собственников жилья не возникло.	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №3 по ул.Новокомбинатовская	
5.	Петров А.Г. сообщил собственникам решение Конституционного суда РФ о законности взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов по 5,20 руб./1м <sup>2</sup> в фонд формирования	Собственники жилья МКД №1 по ул.Новокомбинатовская	01.07.2016г.

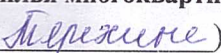
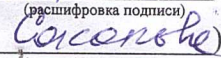


	капитального ремонта. Также Петров А.Г. объяснил жителям, что они имеют возможность оформить спецсчёт на свой МКД и данные накопления будут находиться на личном спецсчёте МКД №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка. Собственниками жилья МКД № 1 по ул.Новокомбинатовская, единогласно было принято решение открыть личный спецсчёт на свой МКД для оплаты и накопления взносов на капитальный ремонт МКД по 5,20 руб./1м².	вская	
6.	Петров А.Г. известил жителей о том, что с 4 апреля на территории Ульяновского района стартовал месячник по благоустройству, который пройдет в рамках региональной программы «Пятилетка благоустройства» по инициативе Губернатора Ульяновской области Сергея Морозова. Месячник продлится до 25 мая 2016 года. В рамках месячника в районе запланирован большой объём благоустроительных работ в соответствии с планом благоустройства. Также запланировано еженедельно проводить санитарный день по уборке территорий. Петров А.Г. пригласил жителей принять активное участие в месячнике по благоустройству и привести в надлежащий вид придомовые территории.  Жители единогласно приняли решение принимать активное участие в месячнике по благоустройству и привести в надлежащий вид придомовую территорию. УК ООО «Тимирязевское» обеспечить жителей мешками для мусора.	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №1 по ул.Новокомбинато вская	Период месячника по благоустройств у: 04.04.2016г. - 25.05.2016г.
7.	7.1. Жители определили место под детскую площадку. Единогласно решили установить её около МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год приобретение и установку детской площадки.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май- сентябрь 2016г.
	7.3. УК ООО «Тимирязевское» в срочном порядке, завести песок в детские песочницы.	Петров А.Г.	До 20.05.2016г.
	7.4. УК ООО «Тимирязевское» выделить средства для благоустройства территории дома (краску, штукетник, побелку и т.д.)	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май- сентябрь 2016г.
	7.5. УК ООО «Тимирязевское» выделить денежные средства для благоустройства территории дома (приобретение рассады цветов, краску, штукетник, побелку и т.д.)	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май- сентябрь 2016г.
	7.6. Жители единогласно приняли решение убрать голубятню, расположенную на придомовой территории. Голубятня не действующая долгое время и пришла в негодность.  УК ООО «Тимирязевское», в срочном порядке убрать голубятню	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май- сентябрь 2016г.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи собственников жилья многоквартирного дома № 1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

  
 (подпись)  
  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

  
 (расшифровка подписи)  
  
 (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 № 183  
 № 71  
 \_\_\_\_\_  
 № квартиры  
 \_\_\_\_\_  
 № квартиры  
 \_\_\_\_\_  
 № квартиры  
 \_\_\_\_\_  
 № квартиры

Председатель собрания: Директор ООО «Тимирязевское»

  
 (подпись)  
 (А.Г.Петров)  
 (расшифровка подписи)

Протокол вела: Секретарь собрания Овчинникова Е.А.