

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ № 1 ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

| Место проведения   | Дата проведения | Время проведения |
|--|-----------------|------------------|
| р.п.Ишеевка (во дворе дома № 1 по ул.Новокомбинатовская) | 27 марта 2018г. | 18.00 час.       |

Общая площадь помещений в МКД: всего -12 701,47м<sup>2</sup>, в т.ч. не жилых — 60,30м<sup>2</sup>

Количество помещений в МКД: жилых — 215 квартир, не жилых - 1.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц:11491,10м<sup>2</sup>

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 1210,37м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 112 человек, обладающие - 5975,37м<sup>2</sup>, что составляет - 52% от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2017г.
3. Утверждение тарифов с 01.04.2018г. по содержанию и текущему ремонту в том числе: сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (ТКО).
4. Утверждение плана работ на 2018г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

председатель — Петров Александр Геннадьевич

секретарь — Овчинникова Екатерина Александровна

**Результаты голосования:**

| ЗА                          | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 5975,37м <sup>2</sup> - 52% | 0м <sup>2</sup> , 0% | 0м <sup>2</sup> , 0% |

**Решение:**

Избрать председателем собрания Петрова Александра Геннадьевича, секретарем собрания Овчинникову Екатерину Александровну

- 2.Отчет о проделанной работе за 2017 год.

СЛУШАЛИ Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2017г., согласно плана работ по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД. Собственникам МКД №1 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

**Результаты голосования:**

| ЗА                           | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 5975,37м <sup>2</sup> - 100% | 0м <sup>2</sup> , 0% | 0м <sup>2</sup> , 0% |

**Решение:**

Принять отчет Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о проделанной работе за 2017 год.

3. Утверждение тарифов с 01.04.2018г. по содержанию и текущему ремонту, в том числе: сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (ТКО); содержание лифтов.

СЛУШАЛИ Директора ООО «Тимирязевское» Петрова Александра Геннадьевича с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.04.2018г. - 17,19 руб./1м<sup>2</sup>, в том числе: текущий ремонт 10,02руб./1м<sup>2</sup>; сбор и транспортировка ТКО 3,35руб./1м<sup>2</sup>; содержание лифтов 3,82руб./1м<sup>2</sup>

Результаты голосования:

| ЗА                          | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 5975,37м <sup>2</sup> - 52% | 0м <sup>2</sup> , 0% | 0м <sup>2</sup> , 0% |

Решение:

Принято решение повысить тариф на содержание жилья с 01.04.2018г. - 17,19 руб./1м<sup>2</sup>, в том числе: текущий ремонт 10,02руб./1м<sup>2</sup>; сбор и транспортировка ТКО 3,35руб./1м<sup>2</sup>; содержание лифтов 3,82руб./1м<sup>2</sup>.

4. Утверждение плана работ на 2018г.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ на 2018г. (Приложение 1).

Результаты голосования:

| ЗА                           | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 5975,37м <sup>2</sup> - 100% | 0м <sup>2</sup> , 0% | 0м <sup>2</sup> , 0% |

Решение:

План на 2018г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2018-2019гг. утвержден жителями единогласно.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 27.03.2018г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшей по дому Терехиной Ольги Андреевны кв. № 183.

Результаты голосования:

| ЗА                           | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ          |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 5975,37м <sup>2</sup> - 100% | 0м <sup>2</sup> , 0% | 0м <sup>2</sup> , 0% |

Решение:

Принято решение хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 27.03.2018г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшей по дому Терехиной Ольги Андреевны кв. № 183.

Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 27.03.2018г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.Г.Петров

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Е.А.Овчинникова

Жители МКД №1 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| № кв. <u>183</u> <u>Терехина</u><br>(подпись) | <u>Терехина</u><br>(расшифровка) |
| № кв. <u>93</u> <u>Вука</u><br>(подпись)      | <u>Вука</u><br>(расшифровка)     |
| № кв. <u>162</u> <u>Терехина</u><br>(подпись) | <u>Терехина</u><br>(расшифровка) |
| № кв. <u>29</u> <u>Киселева</u><br>(подпись)  | <u>Киселева</u><br>(расшифровка) |
| № кв. <u>161</u> <u>Самнева</u><br>(подпись)  | <u>Самнева</u><br>(расшифровка)  |
| № кв. _____<br>(подпись)                      | _____ (расшифровка)              |