

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 23 ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома № 23 по ул.Новокомбинатовская)	05 апреля 2019г.	18.00 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 4377,66м², в т.ч. не жилых - 0м²
 Количество помещений в МКД : жилых - 80 квартир, не жилых - 0.
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4082,86м²
 Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 294,80м²
 На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 43 человека, обладающие - 2276,38м², что составляет - 52% от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2018г.
3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту.
4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч капитальный ремонт кровли, устройство дороги к мусорной площадке, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения.
5. Удаление всех телевизионных антенн с кровли МКД, в связи с капремонтом.
6. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:
 председатель — Петров Александр Геннадьевич
 секретарь — Овчинникова Екатерина Александровна

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,38м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Избрать председателем собрания Петрова Александра Геннадьевича, секретарем собрания Овчинникову Екатерину Александровну. Решение принято единогласно.

2.Отчет о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2018г., согласно плана по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД. Собственникам МКД № 23 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,38м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принять отчет Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о проделанной работе за 2018 год. Решение принято единогласно.

3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Директора ООО «Тимирязевское» Петрова Александра Геннадьевича, с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.06.2019г. на 10%, в связи с повышением

тарифов на электроснабжение мест общего пользования, а также на проведение проверок ДВК/ВК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 м ² , 0%	2276,38 м ² - 100%	0 м ² , 0%

Решение: Принято решение не повышать тариф по содержанию и ремонту жилья, с 01.06.2019г. на 10%. Тариф по содержанию и ремонту жилья остается прежним - 11 руб. 02 коп. с 1 м² общей площади квартиры. Решение принято единогласно.

4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч. капитальный ремонт кровли, устройство дороги к мусорной площадке, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения.
СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ на 2019г., в который были включены работы по капитальному ремонту кровли, из средств собственников помещений МКД №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка собранных по программе формирования фонда капитального ремонта на спецсчете МКД, а также работы по устройству дороги к мусорной площадке, установке ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,38 м ² - 100%	0 м ² , 0%	0 м ² , 0%

Решение:

План на 2019г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2019-2020гг. в т.ч. с включением в план, работ по капитальному ремонту кровли, из средств собственников помещений МКД №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка собранных по программе формирования фонда капитального ремонта на спецсчете МКД, а также работы по устройству дороги к мусорной площадке, установку ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме, принят жителями единогласно.

5. Удаление всех телевизионных антенн с кровли МКД, в связи с капремонтом.
СЛУШАЛИ: Управляющую жильем фондом р.п.Ишеевка Самсонову С.Г. с предложением убрать или перенести все телевизионные антенны с крыши дома, в связи с проведением работ по капитальному ремонту, после завершения которого выход на кровлю будет закрыт в связи с гарантией на качество выполненных работ подрядной организацией.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,38 м ² - 100%	0 м ² , 0%	0 м ² , 0%

Решение: Жители приняли решение, до начала проведения работ по капитальному ремонту кровли убрать или перенести все телевизионные антенны с крыши дома. Решение принято единогласно.

6. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.
СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением заключать прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,38 м ² - 100%	0 м ² , 0%	0 м ² , 0%

Решение: Принято единогласное решение заключить прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 05.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

Мухомов И.В.

кв. № 14

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2276,38м ² -100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принято решение хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 05.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

Мухомов И.В.

кв. № _____

Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 05.04.2019г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания *Петров А.Г.* А.Г.Петров

Секретарь собрания *Овчинникова Е.А.* Е.А.Овчинникова

Жители МКД №23 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

№ кв. _____
(подпись) _____ (расшифровка)

№ кв. 17 *Сускина Сускина*
(подпись) _____ (расшифровка)

№ кв. 46 *Булатова Елена*
(подпись) _____ (расшифровка)

№ кв. 37 *Радичев*
(подпись) _____ (расшифровка)

№ кв. _____
(подпись) _____ (расшифровка)

№ кв. _____
(подпись) _____ (расшифровка)