

**ПРОТОКОЛ  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 23  
УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА  
ПО ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения	В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие (м <sup>2</sup> )
р.п.Ишеевка	19 апреля 2016г.	18.00	3655

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Директор ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич.  
Управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка УК ООО «Тимирязевское» Самсонова Светлана Георгиевна.  
Секретарь ООО «Тимирязевское» Овчинникова Екатерина Александровна.  
Собственники жилья многоквартирного дома №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания.
2. Доклад о проделанной работе за 2015г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
3. Утверждение плана работ на 2016г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
4. Утверждение тарифов с 01.07.2016г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
5. О фонде формирования капитального ремонта (5,20руб./м<sup>2</sup>). Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - А.Г.Петров.
6. Участие в субботниках.
7. Общие вопросы. Разное.

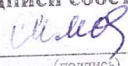
**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

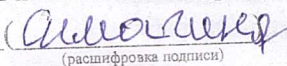
№ п/п	Содержание решений собрания	Ответственный исполнитель	Контрольный срок
	Председателем собрания единогласно был выбран Петров Александр Геннадьевич; Секретарем собрания единогласно была выбрана - Овчинникова Екатерина Александровна.	Петров А.Г. Овчинникова Е.А.	29.04.2016г.
2.	Отчётность УК ООО «Тимирязевское» доведена до собственников жилья МКД №23 по ул.Новокомбинатовская. Разместить отчётность на информационном стенде и на сайте УК.	Петров А.Г. Овчинникова Е.А.	29.04.2016г.
3.	План работ на 2016г. согласован с собственниками жилья МКД №23 по ул.Новокомбинатовская, утверждён и принят к дальнейшему выполнению с изысканием средств на дополнительные работы согласно общих вопросов настоящего Протокола.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
4.	Петров А.Г. довёл до собственников жилья информацию о повышении нормативов потребления воды при отсутствии индивидуальных приборов учета воды; о повышении тарифов на 4% с 01.07.2016г. на услуги «водоотведение», «водоснабжение», согласно Приказам Министерства экономики Ульяновской области, а также о том, что с 01.07.2016г. начисления по услуге «вывоз ТБО» будут производиться по количеству зарегистрированных собственников на данной площади то есть с человека. Увеличение тарифа на услугу «Содержание и ремонт жилья» в срок до 30.06.2017г. не предусмотрено. Информация принята	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №23 по ул.Новокомбинатовская	

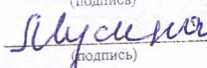
	собственниками жилья к сведению. Возражений и замечаний по данному вопросу, со стороны собственников жилья не возникло.		
5.	Петров А.Г. сообщил собственникам решение Конституционного суда РФ о законности взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов по 5,20 руб./1м <sup>2</sup> в фонд формирования капитального ремонта. Также Петров А.Г. объяснил жителям, что они имеют возможность оформить спецсчёт на свой МКД и данные накопления будут находиться на личном спецсчёте МКД №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка. Собственниками жилья МКД № 23 по ул.Новокомбинатовская, единогласно было принято решение открыть личный спецсчёт на свой МКД для оплаты и накопления взносов на капитальный ремонт МКД по 5,20 руб./1м <sup>2</sup> .	Собственники жилья МКД №23 по ул.Новокомбинатовская	01.07.2016г.
6.	Петров А.Г. известил жителей о том, что с 4 апреля на территории Ульяновского района стартовал месячник по благоустройству, который пройдет в рамках региональной программы «Пятилетка благоустройства» по инициативе Губернатора Ульяновской области Сергея Морозова. Месячник продлится до 25 мая 2016 года. В рамках месячника в районе запланирован большой объём благоустроительных работ в соответствии с планом благоустройства. Также запланировано еженедельно проводить санитарный день по уборке территорий. Петров А.Г. пригласил жителей принять активное участие в месячнике по благоустройству и привести в надлежащий вид придомовые территории. Жители единогласно приняли решение принимать активное участие в месячнике по благоустройству и привести в надлежащий вид придомовую территорию. УК ООО «Тимирязевское» обеспечить жителей мешками для мусора.	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №23 по ул.Новокомбинатовская	Период месячника по благоустройству: 04.04.2016г. - 25.05.2016г.
7.	7.1. УК ООО «Тимирязевское» произвести, в ближайшее время работы по очистке дороги к площадке с мусорными контейнерами (дорога и площадка засорена строительным мусором от строящегося рядом многоквартирного дома).	Петров А.Г.	10.05.2016г.
	7.2. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год срочный ремонт электрощитовых в подъездах дома.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
	7.3. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год работы по ремонту кровли: подъезд № 1 (кв.№19), подъезд № 4, а также согласно заявок жителей.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.

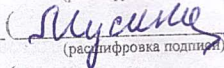
Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

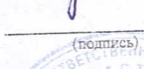
Подписи собственников жилья многоквартирного дома № 23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

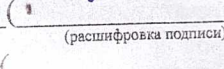
  
 (подпись)

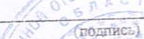
  
 (расшифровка подписи)

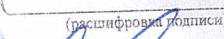
  
 (подпись)

  
 (расшифровка подписи)

  
 (подпись)

  
 (расшифровка подписи)

  
 (подпись)

  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ № квартиры

\_\_\_\_\_ № квартиры

\_\_\_\_\_ № квартиры

\_\_\_\_\_ № квартиры

Председатель собрания: Директор ООО «Тимирязевское»

Протокол вела: Секретарь собрания Овчинникова Е.А.

06