

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №23
ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УК ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома №23 по ул.Новокомбинатовская)	16 марта 2017г.	18.45час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 4377,66м², в т.ч. не жилых - 0м²

Количество помещений в МКД: жилых - 80 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3802,46м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 0 м²

На собрании присутствовали:

- собственники помещений в количестве 56 человек, обладающие — 2661,72м², что составляет -70 % от общего числа голосов.
- директор УК ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич;
- управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонова С.Г.;
- секретарь УК ООО «Тимирязевское» Овчинникова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
3. Утверждение плана работ на 2017 год.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Самсонову С.Г. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе: председатель — Петров Александр Геннадьевич, секретарь — Овчинникова Екатерина Александровна.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2661,72м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича секретарем собрания — Овчинникову Екатерину Александровну

2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2016 год, согласно плана работ по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №23 по ул.Новокомбинатовская принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2661,72м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома № 23 по ул.Новокомбинатовская принять отчетность Директора УК ООО «Тимирязевское».

3. Утверждение плана работ на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. об утверждении плана работ на 2017 год. (Приложение 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №23 по ул.Новокомбинатовская утвердить план на 2017гг. по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2661,72м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома № 23 по ул.Новокомбинатовская решили утвердить план на 2017г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг. утвержден жителями единогласно.

ИНФОРМАЦИЯ:

I. О введении тарифа на содержание общего имущества МКД (электроснабжение, водоотведение). Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., разъяснил жителям начисления за услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Правительства РФ № 603 от 29.06.2016г., которая вошла в содержание и ремонт жилья отдельной строкой. Также Петров А.Г. оповестил жителей о том, что данная услуга с 01.07.2017г. будет включена полностью в тариф на содержание и ремонт жилья и отдельной строкой в квитанциях прописываться не будет. Собственникам МКД №23 по ул.Новокомбинатовская предложено принять к сведению и производить оплату за данную услугу.

II. О повышении тарифов с 01.07.2017г. на питьевое водоснабжение и водоотведение.

Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., оповестил жителей о Приказе Министерства экономического развития Ульяновской области от 17.11.2015г. № 06-371 об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, водоотведение на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

Председатель собрания  А.Г.Петров

Секретарь собрания  Е.А.Овчинникова

Жители МКД №23 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка





