

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 23 ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома № 23 по ул.Новокомбинатовская)	22 марта 2018г.	18.10 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 4377,66м², в т.ч. не жилых - 0м²

Количество помещений в МКД : жилых - 80 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4082,86м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 294,80м²

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 51 человек, обладающие - 2757,93м², что составляет - 63% от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2017г.
3. Утверждение тарифов с 01.04.2018г. по содержанию и текущему ремонту в том числе: сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (ТКО).
4. Утверждение плана работ на 2018г. в т.ч проведение экспертизы кровли.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

председатель — Петров Александр Геннадьевич

секретарь — Овчинникова Екатерина Александровна

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2757,93м ² - 63%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Избрать председателем собрания Петрова Александра Геннадьевича, секретарем собрания Овчинникову Екатерину Александровну

- 2.Отчет о проделанной работе за 2017 год.

СЛУШАЛИ Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2017г., согласно плана работ по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД. Собственникам МКД № 23 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2757,93м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принять отчет Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о проделанной работе за 2017 год.

3. Утверждение тарифов с 01.04.2018г. по содержанию и текущему ремонту, в том числе: сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (ТКО).

СЛУШАЛИ Директора ООО «Тимирязевское» Петрова Александра Геннадьевича с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.04.2018г. - 14,37 руб./1м², в том числе: текущий ремонт 11,02руб./1м²; сбор и транспортировка ТКО 3,35руб./1м²;

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2757,93м ² - 63%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принято решение повысить тариф на содержание жилья с 01.04.2018г. - 14,37руб./1м² в том числе: текущий ремонт 11,02руб./1м²; сбор и транспортировка ТКО 3,35руб./1м²;

4. Утверждение плана работ на 2018г.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ на 2018г. (Приложение 1) и включением в план работ экспертизу кровли дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2757,93м ² - 63%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

План на 2018г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2018-2019гг. в т.ч. с включением в план работ по экспертизе кровли дома, утвержден жителями единогласно.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 21.03.2018г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшей по дому Симагиной Валентины Михайловны кв. № 25

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2757,93м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принято решение хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 21.03.2018г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшей по дому Симагиной Валентины Михайловны кв. № 25.

Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 22.03.2018г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания А.Г.Петров А.Г.Петров

Секретарь собрания Е.А.Овчинникова Е.А.Овчинникова

Жители МКД №23 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

№ кв. 73 Петрова Тимагина
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 25 Ишеева Симагина
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 18 Ишеева Мясников
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 19 Ишеева Далецкая
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 17 Ишеева Ишеева
(подпись) (расшифровка)

№ кв. _____
(подпись) (расшифровка)