

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ № 25 ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома № 25 по ул.Новокомбинатовская)	09 апреля 2019г.	17.00 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 4086,74м<sup>2</sup>, в т.ч. не жилых - 0м<sup>2</sup>

Количество помещений в МКД : жилых - 90 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3791,94 м<sup>2</sup>

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 294,80 м<sup>2</sup>

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 56 человек, обладающие - 2492,91м<sup>2</sup>, что составляет - 61% от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2018г.
3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту.
4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч по капитальному ремонту кровли (устройство отливов на кровле, ремонт вентилятора, отделка фасада металлом, обработка кирпичной стены от грибка), благоустройство территории (устройство изгороди, скамеек).
5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

председатель — Петров Александр Геннадьевич

секретарь — Овчинникова Екатерина Александровна

**Результаты голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2492,91м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> , 0%	0м <sup>2</sup> , 0%

**Решение:**

Избрать председателем собрания Петрова Александра Геннадьевича, секретарем собрания Овчинникову Екатерину Александровну. Решение принято единогласно.

- 2.Отчет о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2018г., согласно плана по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД. Собственникам МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

**Результаты голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2492,91м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> , 0%	0м <sup>2</sup> , 0%

**Решение:**

Принять отчет Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о проделанной работе за 2018 год. Решение принято единогласно.

3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Директора ООО «Тимирязевское» Петрова Александра Геннадьевича, с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.06.2019г. на 10%, в связи с повышением тарифов на электроснабжение мест общего пользования, а также на проведение проверок ДВК/ВК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2492,91м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> , 0%	0м <sup>2</sup> , 0%

Решение:

Принято решение повысить тариф по содержанию и текущему ремонту с 01.06.2019г. на 10%, который будет составлять с 01.06.2019г. -12 руб. 12 коп. с 1 м<sup>2</sup>. Решение принято единогласно.

4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч по капитальному ремонту кровли (устройство отливов на кровле, ремонт вентиля, отделка фасада металлом, обработка кирпичной стены от грибка), а также работы по благоустройству территории (устройство изгороди, скамеек)

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ по подготовке МКД к зимнему периоду 2019-2020гг.в т.ч по капитальному ремонту кровли (устройство отливов на кровле, ремонт вентиля, отделка фасада металлом, обработка кирпичной стены от грибка), из средств собственников помещений МКД №25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка собранных по программе формирования фонда капитального ремонта на спецсчете МКД, а также работы по благоустройству территории (устройство изгороди, скамеек, санитарная обрезка деревьев напротив подъезда №4, а также между подъездами №1 и №2), за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2492,91м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> , 0%	0м <sup>2</sup> , 0%

Решение:

План на 2019г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2019-2020гг. в т.ч по капитальному ремонту кровли (устройство отливов на кровле, ремонт вентиля, отделка фасада металлом, обработка кирпичной стены от грибка), из средств собственников помещений МКД №25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка собранных по программе формирования фонда капитального ремонта на спецсчете МКД, а также работы по благоустройству территории (устройство изгороди, скамеек, санитарная обрезка деревьев напротив подъезда №4, а также между подъездами №1 и №2), за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме. принят жителями единогласно.

5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением заключать прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2492,91м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> , 0%	0м <sup>2</sup> , 0%

Решение: Принято единогласное решение заключить прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 09.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

*Свешников М.А.*

кв. № 1

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2492,91м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> , 0%	0м <sup>2</sup> , 0%

Решение:

Принято решение хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 09.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому Свешникова В.А. кв. № 1

Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 09.04.2019г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания А.Г.Петров

Секретарь собрания Е.А.Овчинникова

Жители МКД №25 по ул.Новокомбинатовская  
р.п.Ишеевка

№ кв. 1 Свешников В.А.  
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 3 Иванов В.А.  
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 3 Верукина О.Н.  
(подпись) (расшифровка)

№ кв. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

№ кв. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

№ кв. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)