

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА № 25
УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения	Количество присутствующих
р.п.Ишеевка	08 апреля 2015г.	17.30	43 чел.

1. Отчет управляющей компании ООО «Тимирязевское» о финансовой деятельности за 2014 год. (Докладчик — А.Г.Петров Директор УК ООО «Тимирязевское»).
2. План мероприятий по подготовке МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка и его инженерного оборудования, к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг. (Докладчик — А.Г.Петров Директор УК ООО «Тимирязевское»).
3. Повышение тарифов с 01.07.2015г.
4. О фонде формирования капитального ремонта (5,20руб./1м²).
5. О лицензировании УК ООО «Тимирязевское».
6. Общие вопросы.

По первому вопросу выступали:

Р.З.Науметова — главный бухгалтер УК ООО «Тимирязевское», до собственников была доведена информация по доходам и расходам денежных средств поступивших от жителей. (Приложение 1).

Петров А.Г. отчитался о проделанной работе согласно услуге содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома с пояснениями по каждому виду выполненных работ.

По второму вопросу выступали:

Директор УК ООО «Тимирязевское» А.Г.Петров с предложенным планом мероприятий по подготовке МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка и его инженерного оборудования, к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг. (Приложение 2).

По третьему вопросу выступали

Р.З.Науметова — главный бухгалтер УК ООО «Тимирязевское». До собственников жилья была доведена информация о повышении тарифов по ХВС, ГВС, водотведению, с 01.07.2015г. согласно утвержденным приказам Министерства экономического развития. Жителям было пояснено, что тарифы по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтового хозяйства, являются не регулируемыми и о повышении которых, специализированные организации уведомят жильцов предварительно, путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах МКД. (Приложение 3).

По четвертому вопросу выступали

Петров А.Г. Директор УК ООО «Тимирязевское», до собственников жилья была доведена информация о фонде формирования капитального ремонта (5,20 руб./1м²).

По пятому вопросу выступали

Петров А.Г. Директор УК ООО «Тимирязевское», до собственников жилья была

доведена информация о том, что квалификационные аттестаты лицензионной комиссии получили 4 сотрудника УК ООО «Тимирязевское».

На основании части 9 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" Главной государственной инспекцией регионального надзора Ульяновской области проведена проверка заявления и документов (регистрационный номер 73-ИОГВ-13/1779 вх. от 06.03.2015) на предмет полноты и правильности оформления и заполнения заявления и документов. Заявление и прилагаемые документы управляющей компании ООО "Тимирязевское" приняты к рассмотрению 06.03.2015г.

По шестому вопросу выступали
Собственники МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская

1. Жители предложили включить в план мероприятий по подготовке у ОЗП 2015-2016гг. дезинфекцию мест общего пользования т.к. имеются случаи выявления рыжих муравьев.
2. Жители просят переставить электрощитовую чтобы электрокабель не проходил по дому.
3. Жителями было предложено создать комиссию по проверке приборов учёта ХВС и тепла.
4. Жители просят решить вопрос по яме на дороге, а также по отсутствию тротуара.
5. Жителями был поднят вопрос об уборке подъездов в доме.
6. Петров А.Г. сообщил жителям, что согласно распоряжению Губернатора Председателя Правительства Ульяновской области с 06.04.2015г. по 27.05.2015г. объявлен месячник по благоустройству территорий с проведением областных субботников и попросил жителей принять активное участие в наведении чистоты и порядка на придомовой территории, с предоставлением необходимого инвентаря, покрасочных материалов, побелки и спец.техники.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу:

Возражений и замечаний, со стороны собственников жилья МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка по отчётности не возникло. Отчётность УК ООО «Тимирязевское» размещена на информационном стенде и на сайте УК.

2. По второму вопросу: план мероприятий на 2015-2016гг. согласован с жильцами, принят к рассмотрению и дальнейшему выполнению с изысканием средств на дополнительные работы согласно общих вопросов настоящего Протокола.

3. По третьему вопросу: повышение тарифов с 01.07.2015г. на услуги «водоотведение», «водоснабжение», согласно Приказам Министерства экономики Ульяновской области, приняты жителями к сведению. Повышение нерегулируемых тарифов, жителями также принято к сведению.

4. По четвертому вопросу: информация о фонде формирования капитального ремонта (5,20 руб./1м²) доведена до жителей и принята к сведению.

5. По пятому вопросу: информация о лицензировании УК ООО «Тимирязевское» доведена до жителей и принята к сведению.



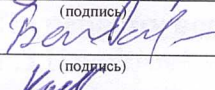
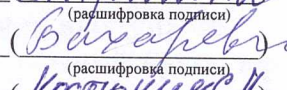
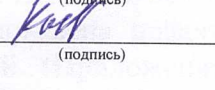
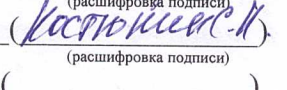
6. По шестому вопросу:

1. Управляющей компании включить в план мероприятий по подготовке МКД к ОЗП 2015-2016гг. работы по дезинфекции мест общего пользования от насекомых, при наличии денежных средств.
2. Управляющей жилым фондом Самсоновой С.Г. продумать данный вопрос и дать предложения.
3. Создать комиссию по проверке индивидуальных приборов учёта ХВС и тепла, проводить обход квартир совместно с представителями управляющей компанией.
4. Управляющей компании обратиться в Администрацию МО «Ульяновский район» по данному вопросу.
5. Поручить старшему по дому собрать подписи жителей для решения данного вопроса.
6. Жителями принято решение принимать активное участие в наведении чистоты и порядка на придомовой территории.

В целом работа УК ООО «Тимирязевское» признана собственниками МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка «Хорошей».

Настоящий Протокол отчётности составлен в двух экземплярах, избранные ранее Старшие по подъездам и дому, остались прежними.

Подписи жителей многоквартирного дома № 25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка:

 (подпись)	 (расшифровка подписи)	_____	_____
 (подпись)	 (расшифровка подписи)	_____	_____
 (подпись)	 (расшифровка подписи)	_____	_____
_____	(расшифровка подписи)	_____	_____
_____	(расшифровка подписи)	_____	_____
_____	(расшифровка подписи)	_____	_____

Директор ООО «Тимирязевское»

(подпись) (расшифровка подписи)

