

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 25
УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения	В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие (м ²)
р.п.Ишеевка	25 апреля 2016г.	17.00	2798

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Директор ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич.
 Председатель Совета собственников МО «Ульяновский район» Ребровский Владимир Николаевич.
 Управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка УК ООО «Тимирязевское» Самсонова Светлана Георгиевна.
 Секретарь ООО «Тимирязевское» Овчинникова Екатерина Александровна.
 Собственники жилья многоквартирного дома №25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания.
2. Доклад о проделанной работе за 2015г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
3. Утверждение плана работ на 2016г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
4. Утверждение тарифов с 01.07.2016г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
5. О фонде формирования капитального ремонта (5,20руб./м²). Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - А.Г.Петров.
6. Участие в субботниках.
7. Общие вопросы. Разное.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:


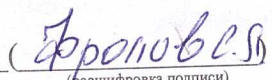
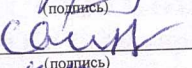
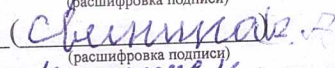
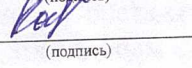
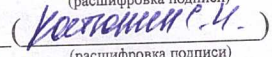
№ п/п	Содержание решений собрания	Ответственный исполнитель	Контрольный срок
1.	Председателем собрания единогласно был выбран Петров Александр Геннадьевич; Секретарем собрания единогласно была выбрана - Овчинникова Екатерина Александровна.	Петров А.Г. Овчинникова Е.А.	10.05.2016г.
2.	Отчётность УК ООО «Тимирязевское» доведена до собственников жилья МКД №25 по ул.Новокомбинатовская. Разместить отчётность на информационном стенде и на сайте УК.	Петров А.Г. Овчинникова Е.А.	10.05.2016г.
3.	План работ на 2016г. согласован с собственниками жилья МКД №25 по ул.Новокомбинатовская, утверждён и принят к дальнейшему выполнению с изысканием средств на дополнительные работы согласно общих вопросов настоящего Протокола.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
4.	Петров А.Г. довел до собственников жилья информацию о повышении нормативов потребления воды при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ) воды; о повышении тарифов на 4% при наличии ИПУ с 01.07.2016г. на услуги «водоотведение», «водоснабжение», согласно Приказам Министерства экономики Ульяновской области, а также о том, что с 01.07.2016г. начисления по услуге «вывоз ТБО» будут производиться по количеству зарегистрированных собственников на данной площади то есть с человека.	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №25 по ул.Новокомбинатовская	

	Увеличение тарифа на услугу «Содержание и ремонт жилья» в срок до 30.06.2017г. не предусмотрено. Информация принята собственниками жилья к сведению. Возражений и замечаний по данному вопросу, со стороны собственников жилья не возникло.		
5.	Петров А.Г. сообщил собственникам решение Конституционного суда РФ о законности взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов по 5,20 руб./1м ² в фонд формирования капитального ремонта. Также Петров А.Г. объяснил жителям, что они имеют возможность оформить спецсчёт на свой МКД и данные накопления будут находиться на личном спецсчёте МКД №5 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка. Собственниками жилья МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская, единогласно было принято решение открыть личный спецсчёт на свой МКД для оплаты и накопления взносов на капитальный ремонт МКД по 5,20 руб./1м ² .	Собственники жилья МКД №25 по ул.Новокомбинатовская	01.07.2016г.
6.	Ребровский В.Н. известил жителей о том, что с 4 апреля на территории Ульяновского района стартовал месячник по благоустройству, который пройдет в рамках региональной программы «Пятилетка благоустройства» по инициативе Губернатора Ульяновской области Сергея Морозова. Месячник продлится до 25 мая 2016 года. В рамках месячника в районе запланирован большой объём благоустроительных работ в соответствии с планом благоустройства. Также запланировано еженедельно проводить санитарный день по уборке территорий. Петров А.Г. пригласил жителей принять активное участие в месячнике по благоустройству и привести в надлежащий вид придомовые территории. Жители единогласно приняли решение принимать активное участие в месячнике по благоустройству и привести в надлежащий вид придомовую территорию. УК ООО «Тимирязевское» обеспечить жителей мешками для мусора.	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №25 по ул.Новокомбинатовская	Период месячника по благоустройству: 04.04.2016г. - 25.05.2016г.
7.	7.1. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год (как срочные работы) работы по ремонту крыльца в подъездах №1, 2, 3, 4, 5, 6.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
	7.2. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год работы по ремонту половой плитки в подъездах №1, 2, 3, 4, 5, 6.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
	7.3. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год ремонт подъезда № 4.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
	7.4. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год работы по засыпке ямы образовавшейся после ремонтных работ производимых ООО «СУТЭК».	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
	7.5. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год установку беседки на придомовой территории МКД №5 по ул. Новокомбинатовская.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
	7.6. УК ООО «Тимирязевское» установить информационные стенды в подъездах дома.	Самсонова С.Г. Овчинникова Е.А.	Май 2016г.
	7.7. УК ООО «Тимирязевское» выделить средства для приобретения	Петров А.Г.	Май 2016г.

	рассады цветов для благоустройства придомовой территории.	Самсонова С.Г.	
7.8.	УК ООО «Тимирязевское» обязать жителей, у которых отсутствуют индивидуальные приборы учета воды, установить их в срочном порядке.	Петров А.Г.	Май 2016г.
7.9.	Жители МКД №25 по ул.Новокомбинатовская единогласно избрали старшую по дому Аксёнову Светлану кв.№81.	Собственники жилья МКД №25 по ул.Новокомбинато вская	

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи собственников жилья многоквартирного дома № 25 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

 (подпись)	 (расшифровка подписи)	51	№ квартиры
 (подпись)	 (расшифровка подписи)	1	№ квартиры
 (подпись)	 (расшифровка подписи)	14	№ квартиры
 (подпись)	 (расшифровка подписи)		№ квартиры

Председатель собрания: Директор ООО «Тимирязевское»


(А.Г.Петров)
(расшифровка подписи)

Протокол вела: Секретарь собрания Овчинникова Е.А.

