

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №25
ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УК ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»

| Место проведения | Дата проведения | Время проведения |
|--|-----------------|------------------|
| р.п.Ишеевка (во дворе дома №25 по ул.Новокомбинатовская) | 21 марта 2017г. | 17.30час. |

Общая площадь помещений в МКД: всего — 4086,74м², в т.ч. не жилых - 0м²

Количество помещений в МКД: жилых - 90 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3791,94м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 294,80м²

На собрании присутствовали:

- собственники помещений в количестве 47 человек, обладающие — 1971,81м², что составляет - 52% от общего числа голосов;
- директор УК ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич;
- управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонова С.Г.;
- секретарь УК ООО «Тимирязевское» Овчинникова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
3. Утверждение плана работ на 2017 год.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Управляющую жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонову С.Г. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича, секретарем - Овчинникову Екатерину Александровну.

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1971,81м ² - 100% | 0м ² - 0% | 0м ² - 0% |

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Петров Александр Геннадьевич секретарем собрания - Овчинникову Екатерину Александровну.

2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2016 год, согласно плана работ по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД № 25 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1971,81м ² - 100% | 0м ² - 0% | 0м ² - 0% |

РЕШИЛИ: Жители дома № 25 по ул.Новокомбинатовская решили принять отчетность Директора УК ООО «Тимирязевское» о проделанной работе за 2016 год.

3. Утверждение плана работ на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. об утверждении плана работ на 2017 год (Приложение 1), который сообщил, что по состоянию на 01.01.2017г., в связи с перевыполнением работ, долг дома составил 360 000 руб., в том числе 226 352 руб. задолженность жителей за потребленные коммунальные услуги. В связи с вышеизложенным, в план работ на 2017 год включены только обязательные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №25 по ул.Новокомбинатовская утвердить план работ на 2017г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг., согласно обязательным работам.

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1971,81м ² - 100% | 0м ² - 0% | 0м ² - 0% |

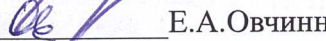
РЕШИЛИ: Жители дома №25 по ул.Новокомбинатовская решили утвердить план работ на 2017г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг., согласно обязательным работам.

ИНФОРМАЦИЯ:


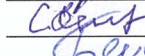

I. О введении тарифа на содержание общего имущества МКД (электроснабжение, водоотведение). Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., разъяснил жителям начисления за услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Правительства РФ № 603 от 29.06.2016г., которая вошла в содержание и ремонт жилья отдельной строкой. Также Петров А.Г. оповестил жителей о том, что данная услуга с 01.07.2017г. будет включена полностью в тариф на содержание и ремонт жилья и отдельной строкой в квитанциях прописываться не будет. Собственникам МКД №25 по ул.Новокомбинатовская предложено принять к сведению и производить оплату за данную услугу.


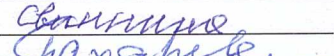

II. О повышении тарифов с 01.07.2017г. на питьевое водоснабжение и водоотведение. Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., оповестил жителей о Приказе Министерства экономического развития Ульяновской области от 17.11.2015г. № 06-371 об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, водоотведение на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

Председатель собрания  А.Г.Петров

Секретарь собрания  Е.А.Овчинникова

Жители МКД №25 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

 Костюшкин С.И. № 22
 Савиничев
 Сахаров

