

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 27
УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения	В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие (м ²)
р.п.Ишеевка	26 апреля 2016г.	18.00	889,67

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Директор ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич.

Управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка УК ООО «Тимирязевское» Самсонова Светлана Георгиевна.

Секретарь ООО «Тимирязевское» Овчинникова Екатерина Александровна.

Собственники жилья многоквартирного дома №27 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания.
2. Доклад о проделанной работе за 2015г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
3. Утверждение плана работ на 2016г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
4. Утверждение тарифов с 01.07.2016г. Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - Петров А.Г.
5. О фонде формирования капитального ремонта (5,20руб./м²). Докладчик: Директор ООО «Тимирязевское» - А.Г.Петров.
6. Участие в субботниках.
7. Общие вопросы. Разное.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Содержание решений собрания	Ответственный исполнитель	Контроль и срок
1.	Председателем собрания единогласно был выбран Петров Александр Геннадьевич; Секретарем собрания единогласно была выбрана - Овчинникова Екатерина Александровна.	Петров А.Г. Овчинникова Е.А.	26.05.2016г.
2.	Отчётность УК ООО «Тимирязевское» доведена до собственников жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская. Разместить отчётность на информационном стенде и на сайте УК.	Петров А.Г. Овчинникова Е.А.	26.05.2016г.
3.	План работ на 2016г. согласован с собственниками жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская, утверждён и принят к дальнейшему выполнению с изысканием средств на дополнительные работы согласно общих вопросов настоящего Протокола.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
4.	Петров А.Г. довел до собственников жилья информацию о повышении нормативов потребления воды при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ) воды; о повышении тарифов на 4% при наличии ИПУ с 01.07.2016г. на услуги «водоотведение», «водоснабжение», согласно Приказам Министерства экономики Ульяновской области, а также о том, что с 01.07.2016г. начисления по услуге «вывоз ТБО» будут производиться по количеству зарегистрированных собственников на данной площади то есть с человека.	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская	

	Увеличение тарифа на услугу «Содержание и ремонт жилья» в срок до 30.06.2017г. не предусмотрено. Информация принята собственниками жилья к сведению. Возражений и замечаний по данному вопросу, со стороны собственников жилья не возникло.		
5.	Петров А.Г. сообщил собственникам решение Конституционного суда РФ о законности взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов по 5,20 руб./1м ² в фонд формирования капитального ремонта. Также Петров А.Г. объяснил жителям, что они имеют возможность оформить спецсчёт на свой МКД и данные накопления будут находиться на личном спецсчёте МКД №27 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка. Собственниками жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская, единогласно было принято решение открыть личный спецсчёт на свой МКД для оплаты и накопления взносов на капитальный ремонт МКД по 5,20 руб./1м ² .	Собственники жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская	01.07.2016г.
6.	Петров А.Г. известил жителей о том, что с 4 апреля на территории Ульяновского района стартовал месячник по благоустройству, который пройдет в рамках региональной программы «Пятилетка благоустройства» по инициативе Губернатора Ульяновской области Сергея Морозова. Месячник продлится до 25 мая 2016 года. В рамках месячника в районе запланирован большой объём благоустроительных работ в соответствии с планом благоустройства. Также запланировано еженедельно проводить санитарный день по уборке территорий. Петров А.Г. пригласил жителей принять активное участие в месячнике по благоустройству и привести в надлежащий вид придомовые территории. Жители единогласно приняли решение принимать активное участие в месячнике по благоустройству и привести в надлежащий вид придомовую территорию. УК ООО «Тимирязевское» обеспечить жителей мешками для мусора.	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская	Период месячника по благоустройству: 04.04.2016г. - 25.05.2016г.
7.	7.1. УК ООО «Тимирязевское» в срочном порядке, проверить пожарную лестницу (5 этаж) на пригодность.	Петров А.Г.	10.05.2016г.
	7.2. Жильцами принято единогласное решение установить пластиковые двери на этажах из своих сбережений.	Собственники жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская	01.09.2016г.
	7.3. УК ООО «Тимирязевское» в срочном порядке установить замки на общедомовые приборы учета.	Петров А.Г.	До 20.05.2016г.
	7.4. УК ООО «Тимирязевское» включить в план работ на 2016 год замену домофона, в связи с износом старого. Ключи от домофона жители приобретают за собственные средства.	Петров А.Г. Собственники жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
	7.5. Жителями принято решение убрать все имеющиеся антенны с кровли МКД,	Собственники жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
	7.6. УК ООО «Тимирязевское» изыскать средства для включения в план работ на 2016 год дополнительные работы: - ремонт пожарных гидрантов; ремонт стены у входной двери (второй); установка качелей для детей; установка общедомовых ПУ теплоэнергии;	Петров А.Г.	До 20.05.2016г.

7.7.	Жителями принято решение о переносе забора на 2 метра для стоянки автотранспорта, территорию засыпать щебнем из собственных средств.	Собственники жилья МКД №27 по ул.Новокомбинатовская	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.
7.8.	УК ООО «Тимирязевское» направить заявление в Районные электросети о ремонте уличного освещения.	Петров А.Г.	До 10.05.2016г.
7.9.	УК ООО «Тимирязевское» установить в подъезде информационный стенд и почтовые ящики.	Петров А.Г.	Период выполнения работ: май-сентябрь 2016г.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи собственников жилья многоквартирного дома № 27 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

_____ (подпись) (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ № квартиры
 _____ № квартиры
 _____ № квартиры
 _____ № квартиры

Председатель собрания: Директор ООО «Тимирязевское»

_____ (подпись) (расшифровка подписи)
 (А.Г.Петров)

Протокол вела: Секретарь собрания Овчинникова Е.А.

