

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 33 ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома № 33 по ул.Новокомбинатовская)	09 апреля 2019г.	18.00 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 4 580,66м², в т.ч. не жилых - 0м²

Количество помещений в МКД : жилых - 90 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4531,06 м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 49,60 м²

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 68 человек, обладающие - 2885,82м², что составляет - 63% от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2018г.
3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту.
4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч ремонт отмостки, подъезд №4 ремонт ливневок, ремонт межпанельных швов, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, покраска входных дверей, устройство козырьков, установка доводчика в подъезде №3.
5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

председатель — Петров Александр Геннадьевич

секретарь — Овчинникова Екатерина Александровна

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2885,82м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Избрать председателем собрания Петрова Александра Геннадьевича, секретарем собрания Овчинникову Екатерину Александровну. Решение принято единогласно.

2. Отчет о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2018г., согласно плана по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД. Собственникам МКД № 33 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2885,82м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принять отчет Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о проделанной работе за 2018 год. Решение принято единогласно.

3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Директора ООО «Тимирязевское» Петрова Александра Геннадьевича, с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.06.2019г. на 10%, в связи с повышением тарифов на электроснабжение мест общего пользования, а также на проведение проверок ДВК/ВК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ² , 0%	2885,82м ² - 100%	0м ² , 0%

Решение: Принято решение не повышать тариф по содержанию и ремонту жилья, с 01.06.2019г. на 10%. Тариф по содержанию и ремонту жилья остается на уровне 2018г. -12 руб. 02 коп. с 1 м² общей площади квартиры, до следующего собрания. Решение принято единогласно.

4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч ремонт отмостки, подъезд №4 ремонт ливневок, ремонт межпанельных швов, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, покраска входных дверей, устройство козырьков, установка доводчика в подъезде №3.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ на 2019г., в который включены работы по ремонту отмостки, подъезд №4 ремонт ливневок, ремонт межпанельных швов, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, покраска входных дверей, устройство козырьков, установка доводчика в подъезде №3, за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2885,82м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение: План на 2019г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2019-2020гг. в т.ч отмостки, подъезд №4 ремонт ливневок, ремонт межпанельных швов, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, покраска входных дверей, устройство козырьков, установка доводчика в подъезде №3, за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме.

5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением заключать прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2885,82м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение: Принято единогласное решение заключить прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 09.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

Тимирязевское Валентина Сергеевна

кв. № 74

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2885,82м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принято решение хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 09.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому Демидова Валентина Сергеевича кв. № 74
Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №33 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 09.04.2019г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания [подпись] А.Г.Петров

Секретарь собрания [подпись] Е.А.Овчинникова

Жители МКД №33 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

№ кв. 72 [подпись] / Л.С.Канкова
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 74 [подпись] / Александров ВП
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 31 [подпись] / Васильева
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 70 [подпись] / П.И.Мушина
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 88 [подпись] / Лович АН
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 80 [подпись] / Мухоморова Е.А
(подпись) (расшифровка)