

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №3
ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА
ПО ОТЧЕТНОСТИ УК ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома №3 по ул.Новокомбинатовская)	08 апреля 2017г.	11.15 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 2745,39м², в т.ч. не жилых - 0м²

Количество помещений в МКД: жилых - 60 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2587,09м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 158,30м²

На собрании присутствовали:

- собственники помещений в количестве 32 человека, обладающие - 1379,70м², что составляет - 53,33% от общего числа голосов;
- директор УК ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич;
- управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонова С.Г.;
- секретарь УК ООО «Тимирязевское» Овчинникова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
3. Включение в план работ на 2017г. экспертизу дома.
4. Утверждение плана работ на 2017 год.
5. Утверждение тарифа ТБО согласно Предостережению Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 06.04.2017г. № 000115/Ч.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Управляющую жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонову С.Г. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича, секретарем - Овчинникову Екатерину Александровну.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1379,70м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Петров Александр Геннадьевич секретарем собрания - Овчинникову Екатерину Александровну.

2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2016 год, согласно плана работ по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД № 3 по ул.Новокомбинатовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №3 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ² - 0%	1379,70м ² - 100%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №3 по ул.Новокомбинатовская не согласились принять отчетность Директора УК ООО «Тимирязевское», так как возникли вопросы по ряду пунктов. Жителями принято решение комиссионно произвести проверку документации по отчетности УК ООО «Тимирязевское» согласно перечня выполненных работ.

3. Включение в план работ на 2017 год экспертизу дома.

СЛУШАЛИ: старшую по дому Маштакову Т.А. (кв.№60) о включении в план работ на 2017 год экспертизу дома №3 по ул.Новокомбинатовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в план работ на 2017 год (кроме обязательных работ) проведение экспертизы дома №3 по ул.Новокомбинатовская, сметной стоимостью — 55 079 руб.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1379,70м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Собственники приняли решение включить в план работ на 2017 год проведение экспертизы дома № 3 по ул.Новокомбинатовская, стоимостью — 55 079 руб. за счет средств запланированных на благоустройство (покраска бордюров, устройство изгороди, скамеек и т.д.)

4. Утверждение плана работ на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» о плане работ по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг. (Приложение 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №3 по ул.Новокомбинатовская предложено утвердить план на 2017 год по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1379,70м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: План на 2017г. по подготовке МКД №3 по ул.Новокомбинатовская к зимнему периоду 2017-2018гг. утвержден собственниками единогласно.

5. Утверждение нового тарифа в связи с изменением законодательства, а также в связи с изменением порядка начисления за сбор ТБО.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г.

В связи с установлением нормативов и тарифов на водоотведение, водоснабжение и электроснабжение общедомового имущества общий тариф на содержание и текущий ремонт дома незначительно вырастет, но начисления на ОИ будут временно производиться отдельной строкой. Кроме того, в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области поступила жалоба от жителя дома № 25 ул.Новокомбинатовская о неправильном начислении за ТБО. Мы срочно должны убрать допущенные нарушения. За ТБО начисление будет производиться с квадратного метра жилья. В связи с этим тариф по дому №3 ул.Новокомбинатовская с 01.06.2017г., с учетом стоимости ТБО, составит 13 руб. 07 коп. с 1м². За предыдущее время будет произведен перерасчет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №3 по ул.Новокомбинатовская предложено согласиться с изменением тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 13руб.07 коп. и с тарифом на содержание общедомового имущества.

Результаты голосования:

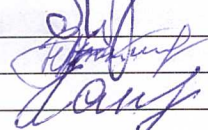
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1379,70м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

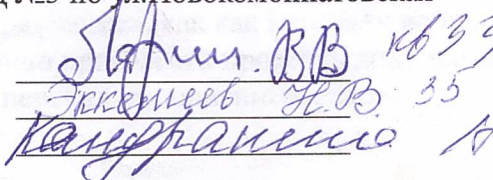
РЕШИЛИ: Жители МКД №3 по ул.Новокомбинатовская согласны с изменением тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 13руб.07коп. и с тарифом на содержание общедомового имущества.

Председатель собрания  А.Г.Петров

Секретарь собрания  Е.А.Овчинникова

Собственники жилья МКД №3 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеева




Ишеева И.В. 35
Кандровича Н.