

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 41 ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома № 41 по ул.Новокомбинатовская)	19 апреля 2019г.	17.30 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего -13356,85м², в т.ч. не жилых - 0м²
 Количество помещений в МКД : жилых - 216 квартир, не жилых - 0.
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 12817,73 м²
 Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 539,12 м²
 На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 136 человек, обладающие - 8815,28м², что составляет - 66% от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2018г.
3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту, в том числе обслуживанию лифтов.
4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч косметический ремонт кабины лифтов, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, установка камер наблюдения, санитарная обрезка деревьев, установка детской площадки.
5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

председатель — Петров Александр Геннадьевич

секретарь — Овчинникова Екатерина Александровна

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8815,28м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Избрать председателем собрания Петрова Александра Геннадьевича, секретарем собрания Овчинникову Екатерину Александровну. Решение принято единогласно.

2.Отчет о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2018г., согласно плана по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД. Собственникам МКД № 41 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8815,28м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принять отчет Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о проделанной работе за 2018 год. Решение принято единогласно.

3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту, в том числе обслуживанию лифтов и санитарная уборка подъездов.

СЛУШАЛИ Директора ООО «Тимирязевское» Петрова Александра Геннадьевича, с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.06.2019г. на 10%, в связи с повышением тарифов на

электроснабжение мест общего пользования, обслуживание лифтов, проведение проверок ДВК/ВК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8815,28м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принято решение повысить тариф по содержанию и текущему ремонту с 01.06.2019г. на 10%, который будет составлять с 01.06.2019г. -16 руб. 45 коп. с 1 м². Решение принято единогласно.

4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч косметический ремонт кабины лифтов, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, установка камер наблюдения, санитарная обрезка деревьев, установка детской площадки.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ по подготовке МКД к зимнему периоду 2019-2020гг. в т.ч косметический ремонт кабины лифтов, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, установка камер наблюдения, санитарная обрезка деревьев, установка детской площадки, за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8815,28м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

План на 2019г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2019-2020гг. в т.ч косметический ремонт кабины лифтов, установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, установка камер наблюдения, санитарная обрезка деревьев, установка детской площадки, за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме, принят жителями единогласно.

5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением заключать прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8815,28м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение: Принято единогласное решение заключить прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 19.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

кв. № _____

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8815,28м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принято решение хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 19.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому Бердусов Г.В. кв. № 202

Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 19.04.2019г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания А.Г.Петров

Секретарь собрания Е.А.Овчинникова

Жители МКД №41 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

№ кв. 48 (подпись) Михайлов (расшифровка)

№ кв. 188 (подпись) Иришников А. (расшифровка)

№ кв. 202 (подпись) Бердусов Г.В. (расшифровка)

№ кв. _____ (подпись) _____ (расшифровка)

№ кв. _____ (подпись) _____ (расшифровка)

№ кв. _____ (подпись) _____ (расшифровка)