

**Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №41 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома №41 по ул.Новокомбинатовская)	18 ноября 2015г.	17.30 час.

**Общая площадь помещений в МКД: всего — 13152,45м², в т.ч. не жилых — 0м²
Количество помещений в МКД: жилых - 216 квартир, не жилых - 0.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 12556,43м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 596,02м²

На собрании присутствовали:

- собственники помещений в количестве 108 человек, обладающие - 8340,2м², что составляет — 63,41% от общего числа голосов;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифов с 01.01.2016г. по содержанию жилья.
3. Утверждение тарифа на капитальный ремонт с 01.01.2016г.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Клименко Г.Ю. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича, секретарем — Овчинникову Екатерину Александровну

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8340,2м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича секретарем собрания — Овчинникову Екатерину Александровну

2. Утверждение тарифов с 01.01.2016г. по содержанию жилья.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.01.2016г. в связи с извещением о повышении тарифа по содержанию лифтов от подрядной организации ООО «СП «Лифтсервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская утвердить повышение тарифа на содержание жилья с 01.01.2016г. - 16 руб. 64 коп. с 1м², в том числе: содержание и ремонт лифтов — 3,52руб./1м².

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8340,2м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №41 по ул.Новокомбинатовская решили повысить тариф на содержание жилья с 01.01.2016г. — 16 руб. 64 коп. с 1м², в том числе: содержание и ремонт лифтов — 3,52руб./1м².

3. Утверждение тарифа на капитальный ремонт с 01.01.2016г.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с пояснением о том, что согласно ФЗ-271, с 01.11.2014г. производятся начисления на капитальный ремонт МКД по минимальному тарифу 5 руб.20 коп. с1м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская повысить тариф по капитальному ремонту с 01.01.2016г.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ² - 0%	8340,2м ² - 100%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №41 по ул.Новокомбинатовская, единогласно решили не повышать тариф по капитальному ремонту с 01.01.2016г.и оставить его прежним — 5,20руб./с1м².

Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 18.11.2015г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания А.Г.Петров А.Г.Петров

Секретарь собрания Е.А.Овчинникова Е.А.Овчинникова

Жители МКД №41 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

Васильев (подпись) (расшифровка подписи)

Васильев (подпись) (расшифровка подписи)

Семин (подпись) (расшифровка подписи)

Карелин (подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №41 по
ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома №41 по ул.Новокомбинатовская)	24 марта 2015г.	17.00 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего — 13152,45м², в т.ч. не жилых — 0м²

Количество помещений в МКД: жилых - 216 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 12556,43м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 596,02м²

На собрании присутствовали:

- собственники помещений в количестве 127 человек, обладающие - 8943,6м², что составляет — 68% от общего числа голосов;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2014 год.
3. Утверждение тарифов с 01.04.2015г. по содержанию жилья.
4. Утверждение плана работ на 2015 год.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Клименко Г.Ю. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича, секретарем — Клименко Галину Юрьевну

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8943,6м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича секретарем собрания — Клименко Галину Юрьевну

2. Отчет о проделанной работе за 2014 год.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское Петрова Александра Геннадьевича, о проделанной работе за 2014гг, согласно плана работ, а также о финансовом состоянии МКД №41 по ул.Новокомбинатовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8943,6м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №41 по ул.Новокомбинатовская решили принять отчетность Директора УК ООО «Тимирязевское» о проделанной работе за 2014 год.

3. Утверждение тарифов с 01.04.2015г. по содержанию жилья.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.04.2015г. в связи с инфляцией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская утвердить повышение тарифа на содержание жилья с 01.04.2015г. - 16 руб. 37 коп.с 1м², в том числе: содержание и ремонт лифтов — 3,25руб./1м²; сбор и вывоз ТБО — 1,98руб./1м²; содержание и ремонт жилья — 11,14руб.руб./1м².

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8943,6м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №41 по ул.Новокомбинатовская решили повысить тариф на содержание жилья с 01.04.2015г. — 16 руб. 37 коп.с 1м², в том числе: содержание и ремонт лифтов — 3,25руб./1м²; сбор и вывоз ТБО — 1,98руб./1м²; содержание и ремонт жилья — 11,14руб.руб./1м².

4. Утверждение плана работ на 2015 год.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ по подготовке МКД к зимнему периоду 2015-2016гг. (Приложение 1).

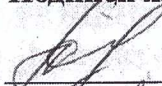
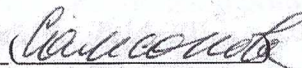
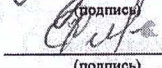
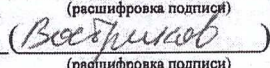
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская утвердить план работ на 2015г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2015-2016гг.

Результаты голосования:

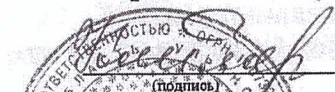
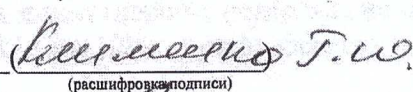
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8943,6м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №41 по ул.Новокомбинатовская решили утвердить план работ на 2015г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2015-2016гг.

Подписи жителей дома 41 по ул.Новокомбинатовская, р.п.Ишеевка:

 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

Старшая по дому:

 (подпись)	 (расшифровка подписи)
--	--

Директор ООО «Тимирязевское»

 (подпись)	 (расшифровка подписи)
--	--