

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №41
ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА ПО ОТЧЕТНОСТИ УК ООО
«ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома №41 по ул.Новокомбинатовская)	28 марта 2017г.	17.30 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего — 13356,85м², в т.ч. не жилых — 0м²

Количество помещений в МКД: жилых - 216 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 12817,73м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 539,12м²

На собрании присутствовали: - собственники помещений в количестве 117 человек, обладающие - 6943,36м², что составляет — 54,17% от общего числа голосов;

- Директор УК ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич; управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонова С.Г.; секретарь УК ООО «Тимирязевское» Овчинникова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
3. Утверждение тарифов с 01.01.2018г. по содержанию жилья.
4. Утверждение плана работ на 2017 год.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Самсонову С.Г. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича, секретарем - Овчинникову Екатерину Александровну.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6943,36м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича секретарем собрания — Овчинникову Екатерину Александровну

2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2016гг, согласно плана работ по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6943,36м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №41 по ул.Новокомбинатовская решили принять отчетность Директора УК ООО «Тимирязевское» о проделанной работе за 2016 год.

3. Утверждение тарифов с 01.07.2017г. по содержанию жилья.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.07.2017г. в связи с инфляцией. Данный тариф не повышался с 2012г. кроме того в этом году требуется проведение поверки общедомовых приборов учета, на которые так же требуются дополнительные затраты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская утвердить повышение тарифа на содержание жилья с 01.01.2018г. на 0,30 руб.с 1м².

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6943,36м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №41 по ул.Новокомбинатовская решили повысить тариф на содержание жилья с 01.08.2018г. на 0,30 руб.с 1м². т. е. тариф на содержание жилья с 01.01.2018г. составит — 16,94 руб. с 1м².

4. Утверждение плана работ на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о плане работ по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг. (Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская утвердить план работ на 2017г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6943,36м ² - 100%	0м ² - 0%	0м ² - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №41 по ул.Новокомбинатовская решили утвердить план работ на 2017г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг.

ИНФОРМАЦИЯ:

I. О введении тарифа на содержание общего имущества МКД (электроснабжение, водоотведение) Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., разъяснил жителям начисления за услугу содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Правительства РФ № 603 от 29.06.2016г., которая вошла в содержание и ремонт жилья отдельной строкой. Также Петров А.Г. оповестил жителей о том, что данная услуга с 01.07.2017г. будет включена полностью в тариф на содержание и ремонт жилья и отдельной строкой в квитанциях прописываться не будет. Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская предложено принять к сведению введение тарифа на содержание общего имущества МКД и производить оплату за данную услугу.

II. О повышении тарифов с 01.07.2017г. на питьевое водоснабжение и водоотведение. Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., оповестил жителей о Приказе Министерства экономического развития Ульяновской области от 17.11.2015г. № 06-371 об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, водоотведение на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

III. О включение тарифа на содержание лифтов с 01.04.2017г. в тариф на услугу «содержание и ремонт жилья», общей строкой в платежных документах для внесения платы. Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., уведомил жителей о включение тарифа на содержание лифтов с 01.04.2017г. в тариф на услугу «содержание и ремонт жилья», общей строкой в платежных документах для внесения платы.

Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская предложено принять уведомление Петрова А.Г. о включение тарифа на содержание лифтов с 01.04.2017г. в тариф на услугу «содержание и ремонт жилья», общей строкой в платежных документах для внесения платы и производить оплату за данную услугу.

IV. О начислении за услугу «содержание и текущий ремонт лифтов» собственникам проживающих на первых и вторых этажах, с 01.04.2017г. Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., уведомил жителей о начислении за услугу «содержание лифтов» собственникам жилья проживающих на вторых этажах, с 01.04.2017г. согласно ст.154 ЖК РФ. Собственникам МКД №41 по ул.Новокомбинатовская предложено принять к сведению и производить оплату за данную услугу.

Председатель собрания Петрова А.Г. А.Г.Петров

Секретарь собрания Овчинникова Е.А. Е.А.Овчинникова

Жители МКД №41 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

№ кв. 129 Колесников Колесников
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 18 Ахмедов Ахмедов
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 188 Аминов Аминов
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 202 Габриелова Габриелова
(подпись) (расшифровка)

№ кв. 153 Масарова Масарова
(подпись) (расшифровка)

№ кв. _____
(подпись) (расшифровка)