

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 5 ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома № 5 по ул.Новокомбинатовская)	05 апреля 2019г.	17.00 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего -3 893,85м², в т.ч. не жилых - 0м²

Количество помещений в МКД : жилых - 90 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3580,15 м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 313,70 м²

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 46 человек, обладающие - 2102,68м², что составляет - 54% от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2018г.
3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту.
4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, ремонт полов в подъездах (плитка), благоустройство придомовой территории (изгородь, скамейки), ремонт железного оборудования (сварочные работы) в проходе у подъезда №6.
5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

председатель — Петров Александр Геннадьевич

секретарь — Овчинникова Екатерина Александровна

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2102,68м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Избрать председателем собрания Петрова Александра Геннадьевича, секретарем собрания Овчинникову Екатерину Александровну. Решение принято единогласно.

2. Отчет о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2018г., согласно плана по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД. Собственникам МКД № 5 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2102,68м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принять отчет Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. о проделанной работе за 2018 год. Решение принято единогласно.

3. Утверждение тарифов с 01.06.2019г. по содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Директора ООО «Тимирязевское» Петрова Александра Геннадьевича, с предложением повысить тариф на содержание жилья с 01.06.2019г. на 10%, в связи с повышением тарифов на электроснабжение мест общего пользования, а также на проведение проверок ДВК/ВК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ² , 0%	2102,68м ² - 100%	0м ² , 0%

Решение:

Принято решение не повышать тариф по содержанию и ремонту жилья, с 01.06.2019г. на 10%. Тариф по содержанию и ремонту жилья остается прежним -11 руб. 02 коп. с 1 м² общей площади квартиры, до следующего собрания. Решение принято единогласно.

4. Утверждение плана работ на 2019г. в т.ч установка ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, ремонт полов в подъездах (плитка), благоустройство придомовой территории (изгородь, скамейки), ремонт железного оборудования (сварочные работы) в проходе у подъезда №6.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложенным планом работ на 2019г., в который включены работы по установке ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, ремонт полов в подъездах (плитка), благоустройство придомовой территории (изгородь, скамейки), ремонт железного оборудования (сварочные работы) в проходе у подъезда №6 за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2102,68м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

План на 2019г. по подготовке МКД к зимнему периоду 2019-2020гг. в т.ч. с включением в план, работы по установке ламп электроосвещения в подъездах с датчиками движения, ремонт полов в подъездах (плитка), благоустройство придомовой территории (изгородь, скамейки), ремонт железного оборудования (сварочные работы) в проходе у подъезда №6, за счет средств собранных управляющей компанией за содержание жилья в данном доме.

5. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением заключать прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2102,68м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение: Принято единогласное решение заключить прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», ОГКП Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области, на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению и теплоснабжению.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г. с предложением хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 05.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

Сергеев П.П. кв. № 38

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2102,68м ² - 100%	0м ² , 0%	0м ² , 0%

Решение:

Принято решение хранить протокол и решения общего собрания собственников помещений дома от 05.04.2019г.: один экземпляр - в ООО «Тимирязевское» и второй экземпляр - у старшего по дому

дому Куржиков 5 а кв. № 38
Протокол и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по
ул.Новокомбинатовская р.п.Ишеевка от 05.04.2019г. составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания [подпись] А.Г.Петров

Секретарь собрания [подпись] Е.А.Овчинникова

Жители МКД №5 по ул.Новокомбинатовская
р.п.Ишеевка

№ кв. <u>66</u> (подпись) <u>[подпись]</u> (расшифровка) <u>Сотеева И.В. Раженкова</u>	№ кв. _____ (подпись) _____ (расшифровка) _____
№ кв. <u>1</u> (подпись) <u>[подпись]</u> (расшифровка) <u>Беленкова Т.И. Трес</u>	№ кв. _____ (подпись) _____ (расшифровка) _____
№ кв. <u>38</u> (подпись) <u>[подпись]</u> (расшифровка) <u>Куржиков В.А.</u>	№ кв. _____ (подпись) _____ (расшифровка) _____