

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №5  
ПО УЛ.НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ Р.П.ИШЕЕВКА  
ПО ОТЧЕТНОСТИ УК ООО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
р.п.Ишеевка (во дворе дома № 5 по ул.Новокомбинатовская)	21 марта 2017г.	17.45 час.

Общая площадь помещений в МКД: всего - 3894,35м<sup>2</sup>, в т.ч. не жилых - 0м<sup>2</sup>

Количество помещений в МКД: жилых - 90 квартир, не жилых - 0.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3580,65м<sup>2</sup>

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности: 313,70м<sup>2</sup>

На собрании присутствовали:

- собственники помещений в количестве 48 человек, обладающие - 1897,74 м<sup>2</sup>, что составляет - 53% от общего числа голосов;
- директор УК ООО «Тимирязевское» Петров Александр Геннадьевич;
- управляющая жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонова С.Г.;
- секретарь УК ООО «Тимирязевское» Овчинникова Е.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2016гг.
3. Утверждение плана работ на 2017 год.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Управляющую жилым фондом р.п.Ишеевка Самсонову С.Г. об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Петрова Александра Геннадьевича, секретарем - Овчинникову Екатерину Александровну.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1897,74 м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> - 0%	0м <sup>2</sup> - 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Петров Александр Геннадьевич секретарем собрания - Овчинникову Екатерину Александровну.

**2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.**

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Тимирязевское Петрова А.Г., который отчитался о проделанной работе за 2016 год, согласно плана работ по каждому виду работ, а также о финансовом состоянии МКД № 5 по ул.Новокомбинатовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №5 по ул.Новокомбинатовская предложено принять отчетность УК.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1897,74 м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> - 0%	0м <sup>2</sup> - 0%

РЕШИЛИ: Жители дома №5 по ул.Новокомбинатовская решили принять отчетность Директора УК ООО «Тимирязевское» о проделанной работе за 2016 год.

3. Утверждение плана работ на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Директора УК ООО «Тимирязевское» о плане работ по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг. (Приложение 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам МКД №5 по ул.Новокомбинатовская предложено утвердить план на 2017 год по подготовке МКД к зимнему периоду 2017-2018гг.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1897,74 м <sup>2</sup> - 100%	0м <sup>2</sup> - 0%	0м <sup>2</sup> - 0%


РЕШИЛИ: План на 2017г. по подготовке МКД №5 по ул.Новокомбинатовская к зимнему периоду 2017-2018гг. утвержден собственниками единогласно.

#### ИНФОРМАЦИЯ:

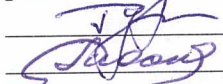
I. О введении тарифа на содержание общего имущества МКД (электроснабжение, водоотведение). Директора УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., разъяснил жителям начисления за услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Правительства РФ № 603 от 29.06.2016г., которая вошла в содержание и ремонт жилья отдельной строкой. Также Петров А.Г. оповестил жителей о том, что данная услуга с 01.07.2017г. будет включена полностью в тариф на содержание и ремонт жилья и отдельной строкой в квитанциях прописываться не будет. Собственникам МКД №5 по ул.Новокомбинатовская предложено принять к сведению и производить оплату за данную услугу.

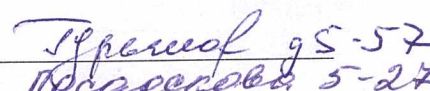
II. О повышении тарифов с 01.07.2017г. на питьевое водоснабжение и водоотведение. Директор УК ООО «Тимирязевское» Петрова А.Г., оповестил жителей о Приказе Министерства экономического развития Ульяновской области от 17.11.2015г. № 06-371 об установлении тарифов на питьевое водоснабжение, водоотведение на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

Председатель собрания  А.Г.Петров

Секретарь собрания  Е.А.Овчинникова

Жители МКД №5 по ул.Новокомбинатовская  
р.п.Ишеевка

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
Гуреев 95-57  
Посаделова 5-27